

Передача прав владения и (или) пользования публичными объектами тепло- и водоснабжения

Способ передачи прав	Допустимые случаи передачи прав	Порядок передачи прав	Срок владения и (или) пользования
Концессия	<p>По общему правилу публичные объекты передаются <i>только в концессию</i>.</p> <p>Но возможна и передача в аренду, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> — с даты ввода в эксплуатацию объекта прошло мене 5 лет; — лицо, претендует на объект, являющийся частью сети инженерно-технического обеспечения (и технологически связан с ней), которой данное лицо уже владеет и (или) пользуется (ч. 3 ст. 28.1 Закона о теплоснабжении, ч. 3 ст. 41.1 Закона о водоснабжении). 	<p>По общему правилу концессионное соглашение заключается <i>только в результате конкурса</i> (ч. 1 ст. 13 Закона о КС).</p> <p>Но оно может быть <i>заключено без конкурса</i> в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> — в порядке «трансформации» договора аренды (ст. 51 Закона о КС); — в порядке инициативы концессионера (ч. 4.10 ст. 37, ст. 52 Закона о КС); — с заявителем, представившим единственную заявку на участие в конкурсе (ч. 6 ст. 29 Закона о КС); — с единственным участником конкурса, представившим конкурсное предложение (ч. 7 ст. 32 Закона о КС); — с ЕТО в ценовой зоне теплоснабжения (ч. 2 ст. 52.1 Закона о КС). 	<p>Срок действия концессионного соглашения законом <i>не ограничен</i>.</p> <p>Но он устанавливается с учетом срока создания и (или) реконструкции объекта, объема инвестиций в создание и (или) реконструкцию, срока окупаемости инвестиций, срока получения объема валовой выручки, определенных КС, срока исполнения других обязательств концессионера и (или) концедента по КС (ст. 6 Закона о КС).</p>
Аренда	<p>Передача объекта в аренду возможна <i>только в случаях, если</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> — с даты ввода в эксплуатацию объекта прошло не более 5 лет; — лицо, претендует на объект, являющийся частью сети инженерно-технического обеспечения (и технологически связан с ней), которой данное лицо уже владеет и (или) пользуется (ч. 3 ст. 28.1 Закона о теплоснабжении, ч. 3 ст. 41.1 Закона о водоснабжении). 	<p>По общему правилу договор аренды заключается <i>только в результате конкурса</i> на право заключения договора аренды (ч. 5 ст. 28.1 Закона о теплоснабжении, ч. 6 ст. 41.1 Закона о водоснабжении).</p> <p>Но он может быть <i>заключен без конкурса</i>:</p> <ul style="list-style-type: none"> — в случаях, указанных в ч. 1 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции, в т.ч. при предоставлении права на объект лицу, владеющему и (или) пользующемуся сетью инженерно-технического обеспечения, если объект, будучи частью этой сети, технологически связан с ней (п. 8 ч. 1 ст. 17.1); — с ЕТО в ценовой зоне теплоснабжения (ч. 1 ст. 28.5 Закона о теплоснабжении). 	<p>Срок действия договора аренды – <i>не более 10 лет</i> (ч. 4 ст. 28.2 Закона о теплоснабжении, ч. 4 ст. 41.2 Закона о водоснабжении).</p>