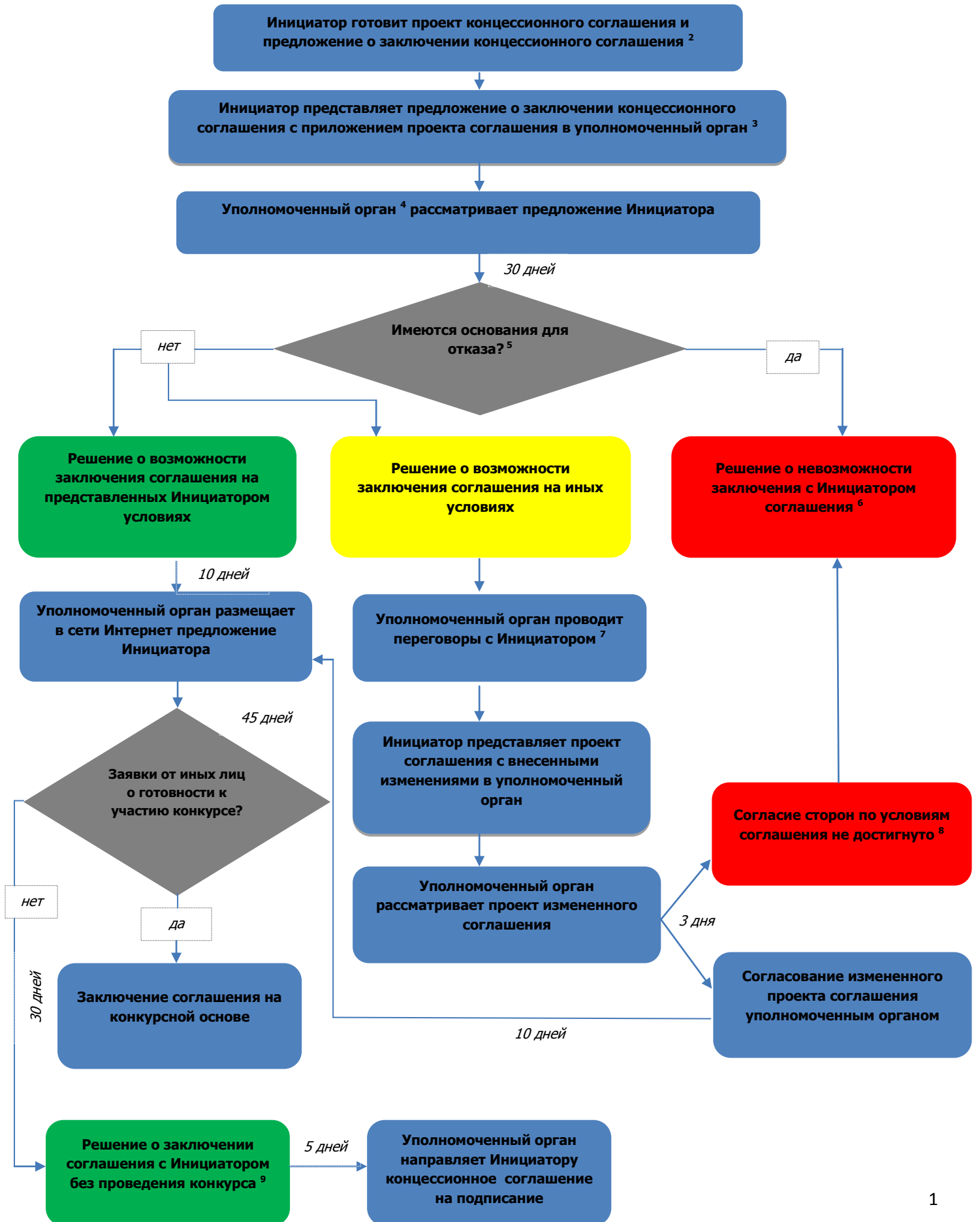


Порядок заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, газо- и энергоснабжения, горячего водоснабжения по частной инициативе ¹



Комментарии к Порядку заключения концессионного соглашения в отношении объектов тепло-, газо- и энергоснабжения, горячего водоснабжения по частной инициативе

¹ Настоящая справка подготовлена на основании статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессионных соглашениях) по состоянию на 10.12.2015.

² Инициатор должен отвечать требованиям, предусмотренным ч. 4.11 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях, к которым относится, в т.ч., наличие средств или возможности их получения в размере *не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций*.

Форма предложения о заключении концессионного соглашения утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения».

³ Предложение о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения подается в Правительство РФ, либо субъект РФ, либо муниципальное образование в зависимости от того, в чьей собственности находится объект концессионного соглашения, предусмотренный предложением (ч. 4.2 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях).

⁴ Имеется в виду орган, уполномоченный Правительством РФ, либо субъектом РФ, либо муниципальным образованием *на рассмотрение предложения* о заключении концессионного соглашения (ч. 4.4 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях).

⁵ Исчерпывающий перечень оснований для отказа в заключении концессионного соглашения закреплен в ч. 4.6 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях.

Необходимо отметить, что ряд оснований для отказа ввиду абстрактного характера формулировок создает широкий простор для отклонения представленного проекта концессионного соглашения.

⁶ В решении о невозможности заключения концессионного соглашения должны содержаться основания отказа (ч. 4.4 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях).

⁷ Срок и порядок проведения переговоров определяются уполномоченным органом в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях (ч. 4.8 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях).

⁸ Закон о концессионных соглашениях не устанавливает алгоритм действий сторон в случае, если по результатам переговоров проект концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом не согласован. При этом согласно абз. 9 ч. 4.6 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях отказ в заключении концессионного соглашения допускается в случае, если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения.

⁹ Инициатор *до принятия решения* о заключении этого соглашения *обязан указать источники финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения* и представить в уполномоченный орган подтверждение возможности их получения (ч. 4.10 ст. 37 Закона о концессионных соглашениях).