



Об организации коммерческого учета воды

04 сентября 2013 года Правительством РФ было издано постановление № 776 «Об утверждении Правил организации коммерческого учета воды, сточных вод» (далее по тексту – *Правила коммерческого учета, Правила*), в рамках которого были закреплены основные требования и подходы к порядку организации коммерческого учета воды и сточных вод в целях расчета размера платы за поданную (полученную), транспортируемую воду, принятые (отведенные), транспортируемые сточные воды при реализации договорных отношений в сфере водоснабжения (в т.ч. горячего водоснабжения) и водоотведения.

Нормы Постановления вступили в силу 17 сентября 2013 года¹ и определили:

- 1) порядок коммерческого учета воды и сточных вод с использованием показаний приборов учета;
- 2) порядок коммерческого учета воды и сточных вод расчетным способом;
- 3) требования к установке, допуску и эксплуатации узлов учета воды и сточных вод.

В качестве основных новелл правового регулирования отношений в сфере водоснабжения, обусловленных изданием Постановления, можно отметить следующие:

Коммерческий учет воды с использованием приборов учета.

В соответствии с частью 4 статьи 20 Федерального закона от 07.12.2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее по тексту – Закон о водоснабжении, Закон) коммерческий учет воды и сточных вод должен осуществляться в узлах учета путем измерения количества воды, сточных вод приборами учета или расчетным способом.

Согласно Правил горячего водоснабжения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 года № 642 (далее по тексту – *Правила горячего водоснабжения*), под средствами измерений (приборами учета) понимаются технические средства, предназначенные для измерений, имеющие обязательные метрологические характеристики, воспроизводящие и (или) хранящие единицу физической величины, размер которой принимается неизменным (в пределах установленной погрешности) в течение определенного интервала времени, и используемые для целей коммерческого учета воды и тепловой энергии в составе горячей воды.

Порядок коммерческого учета воды с использованием приборов учета, установленный требованиями Правил, предусматривает:

1. Возложение обязанности по осуществлению коммерческого учета на абонента или транзитную организацию (если иное не предусмотрено договором) (пункт 5 Правил).

Исключением из названного правила являются:

- случаи, когда иное предусмотрено условиями договоров водоснабжения и (или) договоров по транспортировке воды;
- коммерческий учет воды, в отношении которой проведены мероприятия водоподготовки, осуществляется организацией, эксплуатирующей отдельные объекты централизованных систем водоснабжения.

2. Порядок снятия и использования показаний приборов учета.

Снятие и использование показаний должно осуществляться с учетом следующих требований:

1) сбор сведений о показаниях приборов учета осуществляется абонентом или транзитной организацией, которые предоставляют организации, осуществляющей водоснабжение:

- сведения о показаниях приборов учета по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным месяцем – в срок до окончания 2-го дня месяца, следующего за расчетным месяцем (если иные сроки не установлены законодательством РФ);
- сведения о текущих показаниях приборов учета - в течение 2 (двух) рабочих дней после получения запроса о предоставлении таких сведений от организации, осуществляющей водоснабжение (пункт 10 Правил).

2) В случае если технические характеристики используемых приборов учета позволяют использовать телеметрические системы для передачи показаний приборов учета и существует

¹ Вступили в силу по истечении 7 (семи) дней с момента официального опубликования (впервые опубликованы на Официальном интернет-портале правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 09.09.2013 года)



финансовое и техническое обеспечение установки телеметрических модулей и телеметрического программного обеспечения, представление (снятие) показаний приборов учета осуществляется дистанционно с использованием таких телеметрических систем (пункт 10 Правил).

3) в случае расхождения обнаруженных в процессе сверки показаний приборов учета со сведениями, представленными абонентом или транзитной организацией, в установленном Правилами порядке организация, осуществляющая водоснабжение, составляет акт сверки показаний приборов учета (пункт 12 Правил).

Данный акт является основанием для осуществления перерасчета объема поданной (полученной) воды и тепловой энергии в составе горячей воды со дня подписания последнего акта сверки показаний приборов учета до дня подписания нового акта.

3) В целях контроля объемов поданной (полученной) воды, тепловой энергии в составе горячей воды организация, осуществляющая водоснабжение и (или) водоотведение, либо абонент или транзитная организация вправе использовать контрольные (параллельные) приборы учета (пункт 13 Правил).

Коммерческий учет воды расчетным способом.

Статья 20 Закона о водоснабжении устанавливает случаи, когда осуществление коммерческого учета допускается расчетным способом:

1) при отсутствии прибора учета, в том числе в случае самовольного присоединения и (или) пользования централизованными системами горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

2) в случае неисправности прибора учета;

3) при нарушении в течение более 6 (шести) месяцев сроков представления показаний прибора учета, являющихся собственностью абонента, организации, которые эксплуатируют водопроводные, за исключением случаев предварительного уведомления абонентом такой организации о временном прекращении потребления воды.

В развитие названных положений Правила коммерческого учета определяет следующие методы расчета и основания их применения:

1. Метод учета пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованным системам водоснабжения (пункт 16 Правил).

Применение метода учета пропускной способности устройств и сооружений (при их круглосуточном действии полным сечением в точке подключения к централизованной системе водоснабжения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду) осуществляется в следующих случаях:

а) при самовольном присоединении и (или) пользовании централизованными системами водоснабжения;

б) через 60 (шестьдесят) дней со дня возникновения неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета;

в) при отсутствии допущенных в эксплуатацию приборов учета в случае, если в течение 60 (шестидесяти) дней со дня получения от организации, осуществляющей водоснабжение, уведомления о необходимости их установки или после даты, определенной в договоре, приборы учета воды абонентом или транзитной организацией не были установлены;

г) при нарушении в течение более 6 (шести) месяцев сроков представления показаний прибора учета (за исключением случаев предварительного уведомления абонентом или транзитной организацией о временном прекращении потребления воды).

2. Метод расчетного среднемесячного (среднесуточного, среднечасового) количества поданной (транспортируемой) воды (пункт 17 Правил).

Применяется в случае установления факта неисправности прибора учета или демонтажа прибора учета в связи с его поверкой, ремонтом или заменой, но не более чем в течение 60 (шестидесяти) дней после установления такого факта.

Справочно: Метод не м.б. использован, если:

- применяются контрольные (параллельные) приборы учета;

- фактический период работы прибора учета составляет менее 60 (шестидесяти) дней.



3. Метод гарантированного объема подачи воды (пункт 18 Правил).

Применение метода гарантированного объема подачи воды, определенного договорами водоснабжения, используется в следующих случаях:

- а) при отсутствии у абонента прибора учета воды (кроме случаев применения методов учета пропускной способности и метода расчетного среднемесячного количества);
- б) если фактический период эксплуатации прибора учета до выхода его из строя составил менее 60 (шестидесяти) календарных дней.

4. Метод суммирования объемов воды (пункт 20 Правил)

Применение метода суммирования объемов воды, которые поданы абонентам и (или) другим транзитным организациям, объемы которых определены по показаниям приборов учета или расчетным способом, организацией, осуществляющей водоснабжение, с использованием водопроводных сетей этих транзитных организаций используется в случае отсутствия у транзитной организации приборов учета воды, а также при возникновении неисправности прибора учета и демонтаже прибора учета в целях его поверки, ремонта или замены.

Проблема:

Правила коммерческого учета, определяя и основания применения методов осуществления коммерческого учета воды расчетным способом, не содержат описания самих методов, требований к порядку их применения и расчету объемов потребления.

Указанная ситуация существенно затрудняет осуществление корректного коммерческого учета воды расчетным способом, что на практике с высокой долей вероятности будет иметь результатом соответствующие трудности реализации положений Правил, а также рост числа разногласий относительно обоснованности предъявленных к оплате абоненту объемов потребленных ресурсов.

Установка, допуск и эксплуатация приборов учета

Установка, эксплуатация, поверка, ремонт и замена узлов учета в соответствии с требованиями Правил осуществляются в следующем порядке:

1. Получение технических условий на проектирование узла учета.

Технические условия выдаются организацией, осуществляющей водоснабжение, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявки на выдачу технических условий (пункт 29 Правил) и должны содержать:

- а) требования к месту размещения узла учета;
- б) требования к схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета;
- в) требования к техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (пункт 30 Правил).

2. Проектирование и монтаж узла учета.

Результатом проектирования является проектная документация (пункт 28 Правил), которая рассматривается и согласуется организацией, осуществляющей горячее водоснабжение.

Организация, осуществляющая водоснабжение, отказывает в согласовании проектной документации на оборудование узла учета в случаях (пункт 33 Правил):

- несоответствия проектной документации требованиям технических условий на проектирование узла учета;
- несоответствия схемы установки прибора учета требованиям, установленным в отношении выбранного типа прибора учета производителем прибора учета.

Справочно: Используемые приборы учета холодной воды, горячей воды и тепловой энергии в составе горячей воды должны соответствовать требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, действующим на момент ввода приборов учета в эксплуатацию (пункт 9 Правил).

3. Допуск к эксплуатации узла учета.

Допуск к эксплуатации узла учета осуществляется с учетом следующих требований:

- 1) допуск осуществляется организацией, осуществляющей водоснабжение, при участии представителя абонента или транзитной организации в срок не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявки на допуск узла учета к эксплуатации, содержащей сведения и документы в соответствии с требованиями пунктов 34, 35 Правил.

Справочно: При проведении допуска к эксплуатации узла учета в многоквартирном доме к участию в проведении допуска привлекается представитель ИКУ в лице управляющей организации, ТСЖ, ЖСК, ЖК или иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном управлении - лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников, или уполномоченный представитель лица, привлекаемого по договорам, предусматривающим оказание услуг по



содержанию и (или) выполнению работ по ремонту внутридомовых систем водоснабжения (при наличии таких договоров) (пункт 37 Правил).

Проблема: Правила коммерческого учета не регулируют случаи и не определяют возможные действия РСО, связанные с предоставлением абонентом или транзитной организацией неполного перечня сведений и документов с заявкой на допуск узла учета к эксплуатации.

2) При проведении допуска узла учета к эксплуатации подлежит проверке (пункт 39 Правил):

- соответствие заводских номеров на приборах учета, входящих в состав узла учета, номерам, указанным в их паспортах;
- соответствие узла учета проектной и технической документации, в том числе комплектации и схеме монтажа приборов учета узла учета;
- наличие знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета);
- работоспособность приборов учета, входящих в состав узла учета, и узла учета;
- работоспособность телеметрических устройств (в случае их наличия в составе узла учета).

При выявлении организацией, осуществляющей водоснабжение, в ходе проверки несоответствий указанным требованиям, узел учета не может быть допущен к эксплуатации (пункт 40 Правил).

3) результаты проверки узла учета фиксируется в Акте допуска узла учета к эксплуатации, который оформляется в предусмотренном пунктами 42-44 Правил порядке.

4) В случае установки приборов учета организацией, осуществляющей водоснабжение, в соответствии с требованиями Федерального закона "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности", допуск к эксплуатации узла учета осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами, с учетом следующих особенностей (пункт 46 Правил):

- организация, осуществляющая водоснабжение, направляет абоненту уведомление о дате и времени проведения процедуры допуска не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня проведения допуска;

- в случае неявки представителя абонента организация, осуществляющая водоснабжение, осуществляет допуск без участия представителей абонента с последующим направлением в его адрес Акта допуска.

Приборы учета считаются допущенными к эксплуатации в установленном порядке с даты получения абонентом (доставки абоненту) Акта допуска узла учета к эксплуатации с приложением копии паспорта на приборы учета.

4. Эксплуатация узла учета, а также ремонт и замена приборов учета.

Эксплуатация узла учета, а также ремонт и замена приборов учета осуществляются абонентом или транзитной организацией в соответствии с технической документацией. Поверка приборов учета, входящих в состав узла учета, осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений (пункт 47).

Лицо, осуществляющее эксплуатацию узла учета, в случае выхода узла учета или прибора учета из строя (неисправности) обязано (пункт 50 Правил):

- незамедлительно известить об этом организацию, осуществляющую водоснабжение (абонента или транзитную организацию);

- сообщить показания приборов учета на момент выхода узла учета из строя (возникновения неисправности);

- устранить выявленную неисправность (осуществить ремонт) в течение 60 (шестидесяти) дней со дня выхода узла учета или приборов учета из строя (возникновения неисправности).

Справочно: Узел учета считается вышедшим из строя в случаях, установленных пунктом 49 Правил.

17.09.2013 года

А.М. Криницын