

**АНАЛИЗ СУДЕБНОЙ ПРАКТИКИ  
ПО ВОПРОСАМ ВЫВОДА ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ  
ЭНЕРГИИ ИЛИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ**



## Оглавление

1. Основания для вывода источников тепловой энергии или тепловых сетей из эксплуатации .....	3
2. Обязанность органа местного самоуправления рассмотреть уведомление собственника о выводе источников тепловой энергии или тепловых сетей из эксплуатации и принять одно из предусмотренных законодательством решений: согласовать вывод объекта из эксплуатации либо приостановить его вывод из эксплуатации на срок не более чем 3 года .....	5
3. Принятие органом местного самоуправления решения о приостановке вывода источников тепловой энергии или тепловых сетей из эксплуатации, об отказе в согласовании вывода из эксплуатации, об обязанности продать объект с аукциона.....	9
4. Компенсация финансовых убытков, вызванных выполнением требования органа местного самоуправления продолжить эксплуатацию источника тепловой энергии или тепловой сети .....	12
5. Привлечение к ответственности по ст. 14.31 КоАП РФ «Злоупотребление доминирующим положением» в связи с выводом источника тепловой энергии или тепловых сетей из эксплуатации .....	17

## 1. Основания для вывода источников тепловой энергии или тепловых сетей из эксплуатации

### Выводы из судебной практики:

- В качестве оснований для вывода из эксплуатации источников тепловой энергии и тепловых сетей могут выступать: убыточность содержания оборудования, неудовлетворительное состояние оборудования, предписания контролирующих органов о приостановке эксплуатации оборудования в связи с его состоянием и т.п.
- Орган местного самоуправления не уполномочен проверять обоснованность решения собственника о выводе оборудования из эксплуатации, так как адресуемое собственником сообщение органу местного самоуправления о выводе оборудования из эксплуатации носит уведомительный (а не разрешительный) характер.

### Примеры судебной практики:

#### (А) Примеры оснований вывода теплоисточников и тепловых сетей из эксплуатации:

- ✓ Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 19.02.2016 № Ф10-4447/2015 по делу № А64-2646/2015:

*«12 января 2015 г. общество направило в адрес Администрации уведомление за исх. № 244/37 о том, что не имеет технической и финансовой возможности осуществлять отопление частного сектора и объектов соцкультбыта и не будет проводить отопление объектов в отопительный сезон 2015 - 2016, начиная с 01.10.2015»*

- ✓ Постановление Арбитражного суда Волго-Вятского округа от 28.11.2017 № Ф01-5544/2017 по делу № А39-2538/2017:

*«Проанализировав эксплуатацию паропровода за последние пять лет, ПАО "Т Плюс" установило, что названные потребители в среднем на 40 процентов снизили потребление тепловой энергии (пара), вследствие чего фактические потери тепловой энергии на паропроводе резко возросли и составили 61 процент от объема всего пара, отпускаемого в сеть, в связи с этим Общество несет убытки.*

*Сделав вывод о том, что дальнейшая эксплуатация паропровода является экономически нецелесообразной, ПАО "Т Плюс" приняло решение о выводе данного объекта из эксплуатации и 02.02.2017 обратилось в Администрацию с уведомлением № 50600-08-00421 о планируемом выводе магистрального паропровода № 2 "ТЭЦ-2 - Центральный промышленный район" из эксплуатации, приложив письма четырех потребителей тепловой энергии, подключенных к паропроводу: ПАО "Биохимик", ООО "ТВВ", ОАО "Электровыпрямитель" и ООО "Саранскабель", а также письмо с отметкой в получении его потребителем - АО "Саранский вагоноремонтный завод"».*

- ✓ Постановление Арбитражного суда Западно-Сибирского округа от 27.03.2017 № Ф04-121/2017 по делу № А03-9788/2016:

*«Уведомлением от 28.03.2016 № 349 (с дополнением от 01.04.2016 № 368) общество сообщило администрации о своем намерении с 01.12.2016 вывести из эксплуатации Рубцовскую ТЭЦ; причины вывода: неудовлетворительное состояние оборудования станции и ее строительной части, финансовая невозможность доведения станции до нормального состояния».*

- ✓ Постановление Арбитражного суда Центрального округа от 19.01.2017 № Ф10-5364/2016 по делу № А48-6424/2015:

*«Как указано выше, 17.06.2015 общество направило в адрес администрации уведомление с просьбой согласовать вывод из эксплуатации котельной (источника тепловой энергии), указав в уведомлении, что потребителями тепловой энергии от этой котельной являются граждане, проживающие в жилых домах № № 2, 5, 7 по ул. Лесная и № 93 по ул. Медведева. Планируемая дата вывода - 01.04.2016. Причина вывода - нецелесообразное содержание (на 100% обслуживается жилой фонд) - т. 1, л.д. 10.*

*Из указанного следует, что уведомление общества содержало все необходимые сведения, предусмотренные пунктом 16 Правил».*

- ✓ Постановление Арбитражного суда Северо-Западного округа от 25.08.2015 № Ф07-6349/2015 по делу № А56-47997/2014: