

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

стало

В Правилах содержания общего имущества (утв. ПП РФ № 491)

П. 7: В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из...

П. 7: В состав общего имущества включается внутридомовая система электроснабжения, состоящая из...

ДОПОЛНЕНО:

В состав общего имущества не включается интеллектуальная система учета э/энергии, в том числе коллективные (общедомовые) приборы учета э/энергии, обеспечивающие возможность их присоединения к интеллектуальным системам учета э/энергии, обязанность по приобретению, установке, замене, допуску в эксплуатацию, а также последующей эксплуатации которых возлагается на гарантирующих поставщиков э/энергии в соответствии с законом «Об электроэнергетике».

П. 10. Общее имущество должно содержаться ... в состоянии, обеспечивающем:

к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ..., а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

П. 10. Общее имущество должно содержаться ... в состоянии, обеспечивающем:

к) обеспечение установки и ввода в эксплуатацию ОДПУ..., а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

ДОПОЛНЕНО:

за исключением случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета э/энергии возложена на гарантирующего поставщика в соответствии с Федеральным законом «Об электроэнергетике».

В минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества (ПП № 290)

П. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД:

П. 20. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в МКД:

обеспечение сохранности ОДПУ э/энергии, установленного в помещениях, отнесенных к общему имуществу МКД, а также иного оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета э/энергии.

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

стало

**В Правилах недискриминационного доступа к услугам по передаче э/энергии
(ПП РФ № 861)**

П. 15(1) дополнен
положением:

В случае нарушения сетевой организацией обязанностей по обеспечению коммерческого учета э/энергии на розничных рынках э/энергии и для оказания коммунальных услуг по электроснабжению, предусмотренных п. 5 ст. 37 закона «Об электроэнергетике», стоимость услуг по передаче э/энергии определяется с учетом особенностей, установленных разд. X Основных положений функционирования розничных рынков э/энергии и разд. VII Правил предоставления коммунальных услуг № 354.

**В Правилах предоставления коммунальных услуг (утв. ПП РФ № 354)
[не отражены некоторые изменения в приложениях]**

П. 2 дополнен новыми определениями:

«сетевая организация» - организация, владеющая на праве собственности или на ином установленном федеральными законами основании объектами электросетевого хозяйства, с использованием которых такая организация оказывает услуги по передаче э/энергии и осуществляет в установленном порядке технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) юридических и физических лиц к электрическим сетям, а также осуществляющая заключение договоров об оказании услуг по передаче э/энергии с использованием объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих другим собственникам и иным законным владельцам и входящих в единую национальную (общероссийскую) электрическую сеть.

Понятия «гарантирующий поставщик э/энергии» и «интеллектуальная система учета э/энергии» используются в Правилах в значениях, определенных законом «Об электроэнергетике».

П. 18. В случае если в соответствии с Правилами исполнителем, предоставляющим коммунальные услуги потребителям в МКД, в котором расположено нежилое помещение собственника, не является РСО, собственник нежилого помещения в МКД обязан в течение 5 дней после заключения договоров ресурсоснабжения с РСО представить исполнителю их копии, а также в порядке и сроки, которые установлены Правилами для передачи потребителями информации о показаниях ИПУ, - данные об объемах коммунальных ресурсов, потребленных за расчетный период по указанным договорам,

Дальше ДОПОЛНЕНО

за исключением случаев, когда нежилое помещение оснащено прибором учета э/энергии, присоединенным к интеллектуальной системе учета э/энергии, а также в случае, если электроснабжение нежилого помещения осуществляется без использования общего имущества МКД.

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

стало

+ П. 18 ДОПОЛНЕН

В отношении нежилых помещений, электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества МКД, оснащенных приборами учета э/энергии, присоединенными к интеллектуальной системе учета э/энергии, гарантирующий поставщик обеспечивает снятие показаний таких приборов учета, а также их представление исполнителю, а в случаях, предусмотренных подп. «е» и «ж» п. 17 Правил, УО, товариществу или кооперативу, осуществляющим управление МКД в соответствии с требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии, утв. постановлением Правительства РФ от 19.06.2020 г. N 890, в сроки, которые установлены настоящими Правилами и Правилами, обязательными при заключении УО, ТСЖ, кооперативом договоров с РСО № 124.

П. 19. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, должен включать...

П. 19. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, должен включать: ... Дальше ДОПОЛНЕНО:

После присоединения прибора учета э/энергии к интеллектуальной системе учета э/энергии в договор включаются положения об осуществлении сбора, обработки и передачи показаний приборов учета э/энергии в автоматическом режиме с использованием такой системы

П. 31. Исполнитель обязан:
е) при наличии ОДПУ ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца...
е(1) осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний ИПУ, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета....

П. 31. Исполнитель обязан:
е) при наличии ОДПУ ежемесячно снимать или получать от гарантирующего поставщика, если такой прибор учета должен быть присоединен к интеллектуальной системе учета э/энергии, показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца...
е(1) осуществлять не реже 1 раза в 6 месяцев снятие показаний ИПУ, распределителей, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета (если договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников не установлен иной порядок снятия показаний таких приборов учета). Требования данного подп. не распространяются на случаи, когда ИПУ э/энергии должны быть присоединены к интеллектуальной системе учета э/энергии.

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 31. Исполнитель обязан:</p> <p>ж) принимать от потребителей показания ИПУ, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, ГИС ЖКХ, Интернет и др.), и использовать показания, полученные не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета...</p> <p>з) уведомлять потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о: ...</p>	<p>П. 31. Исполнитель обязан:</p> <p>ж) принимать от потребителей показания ИПУ, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, ГИС ЖКХ, Интернет и др.), и использовать показания, полученные не позднее 25-го числа расчетного месяца, при расчете размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, <u>если прибор учета э/энергии не подключен к интеллектуальной системе учета э/энергии, а также проводить проверки состояния указанных приборов учета...</u> Ещё ДОПОЛНЕНО: <u>В отношении ОДПУ, ИПУ э/энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета э/энергии, обязанность по снятию показаний с приборов учета возлагается на гарантирующего поставщика, который является владельцем соответствующей интеллектуальной системы учета э/энергии, а предоставление показаний таких приборов учета осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии.</u></p> <p>з) уведомлять потребителей не реже 1 раза в квартал путем указания в платежных документах о: ... ДОПОЛНЕНО: <u>о последствиях недопуска потребителем гарантирующего поставщика (сетевой организации - в отношении жилого дома (домовладения) для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета э/энергии и иного оборудования, в том числе необходимого для присоединения такого прибора учета к интеллектуальной системе учета э/энергии, в случаях, предусмотренных разделом VII Правил;</u> НОВЫЙ ПОДП.: <u>з(2)) уведомлять потребителя о присоединении ОДПУ или ИПУ э/энергии к интеллектуальной системе учета э/энергии и начале предоставления показаний указанных приборов учета посредством интеллектуальной системы учета э/энергии.</u></p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 31. Исполнитель обязан:</p> <p>п) предоставить потребителю ... следующую информацию:</p> <p>...</p> <p>с) обеспечить установку и ввод в эксплуатацию ОДПУ...</p> <p>...</p> <p>у) осуществлять по заявлению потребителя ввод в эксплуатацию установленного ИПУ, ...</p> <p>а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета,</p> <p>...</p>	<p>П. 31. Исполнитель обязан:</p> <p>п) предоставить потребителю ... следующую информацию: ДОПОЛНЕНО: <u>сведения о последствиях недопуска гарантирующего поставщика (сетевой организации в отношении жилых домов (домовладений) для установки, ввода в эксплуатацию, поверки, технического обслуживания и присоединения к интеллектуальной системе учета э/энергии прибора учета э/энергии, расположенного в таком помещении, в случаях, предусмотренных разделом VII Правил;</u></p> <p>с) обеспечить установку и ввод в эксплуатацию ОДПУ..., <u>а также установку и ввод в эксплуатацию приборов учета э/энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий возложено на гарантирующего поставщика;</u></p> <p align="center">НОВЫЙ ПОДП.:</p> <p><u>т(1)) обеспечивать допуск гарантирующих поставщиков и сетевых организаций к местам установки приборов учета э/энергии в целях реализации их обязанностей по установке приборов учета э/энергии в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, а также предоставлять документацию, предусмотренную подп. «г(1)» п. 18 Правил, обязательных при заключении УО, ТСЖ, кооперативом договоров с РСО;</u></p> <p>у) осуществлять по заявлению потребителя, <u>за исключением предусмотренных п. 80(1) Правил случаев, когда обязанность по установке и вводу в эксплуатацию приборов учета э/энергии возложена на гарантирующего поставщика (сетевую организацию - в отношении жилого дома (домовладения), ввод в эксплуатацию установленного ИПУ, ...</u></p> <p>а также приступить к осуществлению расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета, <u>в том числе установленного гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилого дома (домовладения) в предусмотренных п. 80(1) Правил случаях, ...</u></p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 31(1). УО, ТСЖ или кооператив в случаях, предусмотренных подп. "б", "г" - "ж" п. 17 Правил, обязаны:</p> <p>д) при наличии ОДПУ ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 26-го числа текущего месяца направлять полученные показания РСО ...</p>	<p>П. 31(1). Управляющая организация, товарищество или кооператив, осуществляющие управление МКД, в случаях, предусмотренных подп. "б", "г" - "ж" п. 17 настоящих Правил, обязаны:</p> <p>д) при наличии ОДПУ ежемесячно снимать показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и не позднее 26-го числа текущего месяца направлять полученные показания РСО...</p> <p align="center"><u>ДОПОЛНЕНО:</u></p> <p><u>В отношении ОДПУ, подключенных к интеллектуальной системе учета э/энергии, обязанность по снятию показаний с приборов учета э/энергии возлагается на владельца соответствующей интеллектуальной системы учета э/энергии, а предоставление показаний таких приборов учета э/энергии осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии;</u></p>
<p>е) предоставлять РСО ежемесячно, не позднее 26-го числа текущего месяца, показания ИПУ...</p>	<p>е) предоставлять РСО ежемесячно, не позднее 26-го числа текущего месяца, показания ИПУ...</p> <p align="center"><u>ДОПОЛНЕНО:</u></p> <p><u>В отношении ИПУ э/энергии, подключенных к интеллектуальной системе учета э/энергии, обязанность по снятию показаний с приборов учета возлагается на владельца интеллектуальной системы учета э/энергии, а предоставление показаний таких приборов учета осуществляется в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии;</u></p>
<p>з) обеспечить установку и ввод в эксплуатацию ОДПУ, ...</p>	<p>з) обеспечить установку и ввод в эксплуатацию ОДПУ, ... <u>за исключением случаев установки и ввода в эксплуатацию приборов учета э/энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий возложено на гарантирующего поставщика.</u></p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 32. Исполнитель имеет право:</p> <p>б) требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение ...</p> <p>г) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях ИПУ, распределителей, ... а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений и домовладений в месте, доступ исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, и в нежилых помещениях);</p>	<p>П. 32. Исполнитель имеет право:</p> <p>б) требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время, ДОПОЛНЕНО: <u>а также требовать допуска гарантирующего поставщика (сетевой организации - в отношении жилого дома (домовладения) в предусмотренных п. 80(1) Правил случаях, когда обязанность по установке приборов учета э/энергии возложена на гарантирующего поставщика, сетевую организацию;</u></p> <p>г) осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях ИПУ, распределителей, ... а также проверку состояния указанных приборов учета (не чаще 1 раза в месяц в случае установки указанных приборов учета вне помещений и домовладений в месте, доступ исполнителя к которому может быть осуществлен без присутствия потребителя, и в нежилых помещениях), <u>за исключением случаев, когда установленный прибор учета э/энергии присоединен к интеллектуальной системе учета э/энергии;</u></p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

П. 32. Исполнитель имеет право:

г(1)) устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на ИПУ э/энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

д) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу потребителю коммунальных ресурсов;

е(2)) осуществлять установку и ввод в эксплуатацию ОДПУ, ... в МКД, собственники помещений в которых имеют установленную

законодательством РФ обязанность по оснащению МКД ОДПУ холодной воды, горячей воды, э/энергии, тепловой энергии и которые не оснащены такими приборами учета;

стало

П. 32. Исполнитель имеет право:

г(1)) устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на ИПУ э/энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, за исключением случаев, когда в соответствии с п. 80(1) Правил обязанность по установке приборов учета э/энергии возложена на гарантирующего поставщика, сетевую организацию. При согласовании с лицом, ответственным за установку прибора учета э/энергии, исполнитель вправе устанавливать конструкции, защищающие приборы учета э/энергии от несанкционированного вмешательства в его работу;

д) приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами, подачу потребителю коммунальных ресурсов, в том числе с использованием соответствующих функций интеллектуальной системы учета э/энергии;

е(2)) осуществлять установку и ввод в эксплуатацию ОДПУ, ... в МКД, собственники помещений в которых имеют ... обязанность по оснащению МКД ОДПУ холодной и горячей воды, э/энергии, тепловой энергии и которые не оснащены такими приборами учета, за исключением случаев установки и ввода в эксплуатацию приборов учета э/энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий в соответствии с п. 80(1) Правил возложено на гарантирующего поставщика или сетевую организацию;

Ещё ДОПОЛНЕН новым подп.:

е(4)) принимать участие во вводе в эксплуатацию приборов учета э/энергии в предусмотренных п. 80(1) Правил случаях, когда обязанность по установке приборов учета э/энергии возложена на гарантирующего поставщика или сетевую организацию;

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 33. Потребитель имеет право:</p> <p>з) принимать решение об установке ИПУ, ... и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности;</p> <p>и) требовать от исполнителя совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного ИПУ, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, ... а также требовать осуществления расчетов размера платы исходя из показаний ... прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию;</p> <p>к) требовать от исполнителя совершения действий по техническому обслуживанию индивидуальных ... приборов учета и распределителей в случае, когда исполнитель принял на себя такую обязанность по договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг;</p>	<p>П. 33. Потребитель имеет право:</p> <p>з) принимать решение об установке ИПУ, ... и обращаться за выполнением действий по установке такого прибора учета к лицам, осуществляющим соответствующий вид деятельности, <u>ДОПОЛНЕНО:</u> <u>за исключением случаев установки и ввода в эксплуатацию приборов учета э/энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий в соответствии с п. 80(1) Правил возложено на гарантирующего поставщика или сетевую организацию;</u></p> <p>и) требовать от исполнителя совершения действий по вводу в эксплуатацию установленного <u>потребителем или привлеченным им лицом ИПУ э/энергии</u>, соответствующего требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и <u>раздела VII Правил, даже если такой прибор учета по функциональным возможностям отличается от ОДПУ, которым оснащен МКД, не позднее месяца, следующего за днем его установки, а также требовать осуществления расчетов размера платы за коммунальные услуги исходя из показаний ... прибора учета начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, <u>за исключением случаев организации учета э/энергии в соответствии с п. 80(1) Правил;</u></u></p> <p>к) требовать от исполнителя совершения действий по техническому обслуживанию индивидуальных ... приборов учета и распределителей в случае, когда исполнитель принял на себя такую обязанность по договору, содержащему положения о предоставлении коммунальных услуг, <u>за исключением случаев установки и ввода в эксплуатацию приборов учета э/энергии, в отношении которых выполнение указанных мероприятий в соответствии с п. 80(1) Правил возложено на гарантирующего поставщика или сетевую организацию;</u></p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 33. Потребитель имеет право:</p> <p>к(1)) при наличии индивидуального ... прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу, а также лицу, указанному в П. 31(1) Правил, не позднее 25-го числа текущего расчетного периода;</p>	<p>П. 33. Потребитель имеет право:</p> <p>к(1)) при наличии индивидуального ... прибора учета ежемесячно снимать его показания и передавать полученные показания исполнителю или уполномоченному им лицу, а также лицу, указанному в П. 31(1) Правил, не позднее 25-го числа текущего расчетного периода, <u>за исключением случаев, когда установленный и введенный в эксплуатацию прибор учета э/энергии присоединен к интеллектуальной системе учета э/энергии в соответствии с требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии;</u></p>
<p>П. 33. Потребитель имеет право:</p>	<p align="center"><u>ДОПОЛНЕН ПРАВАМИ:</u></p> <p><u>к(6)) требовать от гарантирующего поставщика, сетевой организации в предусмотренных п. 80(1) Правил случаях совершения действий по оснащению помещения в МКД, жилого дома (домовладения) приборами учета э/энергии, вводу их в эксплуатацию, а также их поверке, замене и техническому обслуживанию;</u></p> <p><u>к(7)) требовать от гарантирующего поставщика, сетевой организации в предусмотренных п. 80(1) Правил случаях, когда обязанность по установке приборов учета э/энергии возложена на указанные организации, проверки состояния ИПУ в срок, не превышающий:</u></p> <p><u>- 15 рабочих дней со дня получения исполнителем от потребителя заявления о необходимости проведения такой проверки в отношении его прибора учета в случае, когда исполнителем является гарантирующий поставщик и указанный прибор учета установлен им;</u></p> <p><u>- 15 рабочих дней со дня получения гарантирующим поставщиком (сетевой организацией) заявления потребителя от исполнителя, при этом исполнитель обязан уведомить потребителя, направившего такое заявление, о его переадресации гарантирующему поставщику (сетевой организации), при этом указанное заявление должно быть переадресовано не позднее одного рабочего дня со дня его получения исполнителем;</u></p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

стало

П. 34. Потребитель обязан:
г) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать ОДПУ), ИПУ, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, и прошедшие поверку;

г(1)) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать ОДПУ, установленные исполнителем или иной организацией, которая в соответствии с законом «Об энергосбережении», обязана осуществить оснащение МКД ОДПУ холодной и горячей воды, э/энергии и тепловой энергии в случае, если собственниками не исполнена установленная законодательством РФ обязанность по оснащению МКД ОДПУ..;

г(2)) сохранять установленные исполнителем при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на ИПУ э/энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

П. 34. Потребитель обязан:
г) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать ОДПУ, ИПУ, распределители утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений, требованиям раздела VII Правил и прошедшие поверку;

г(1)) в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать коллективные (общедомовые) приборы учета, установленные исполнителем или иной организацией, которая в соответствии с законом «Об энергосбережении», Федеральным законом «Об электроэнергетике» обязана осуществить оснащение МКД ОДПУ холодной воды, горячей воды, э/энергии и тепловой энергии в случае, если собственниками помещений в МКД не исполнена установленная законодательством РФ обязанность по оснащению МКД ОДПУ холодной воды, горячей воды, э/энергии и тепловой энергии;

г(2)) сохранять установленные исполнителем, гарантирующим поставщиком или сетевой организацией при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на ИПУ э/энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, конструкции, защищающие приборы учета э/энергии от несанкционированного вмешательства в его работу;

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

стало

П. 34. Потребитель обязан:

ж) допускать исполнителя в занимаемое жилое помещение или домовладение для снятия показаний ИПУ и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в П. 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

П. 34. Потребитель обязан:

ж) допускать исполнителя в занимаемое жилое помещение или домовладение для снятия показаний ИПУ и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное в порядке, указанном в П. 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, за исключением случаев, если установленный и введенный в эксплуатацию прибор учета присоединен к интеллектуальной системе учета э/энергии;

НОВЫЙ ПОДП.

ж(1)) допускать представителей гарантирующего поставщика, сетевой организации в занимаемое помещение в МКД или жилой дом (домовладение) в случаях и порядке, предусмотренных п. 80(1) Правил, для установки, ввода в эксплуатацию, поверки, обслуживания и проверки состояния ИПУ э/энергии, а также присоединения прибора учета к интеллектуальной системе учета э/энергии, а также обеспечивать сохранность указанных приборов учета со дня подписания акта о вводе прибора учета э/энергии в эксплуатацию;

П. 35. Потребитель не вправе:

г) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления), демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета;

П. 35. Потребитель не вправе:

г) самовольно нарушать пломбы на приборах учета и в местах их подключения (крепления) либо конструкции, защищающие приборы учета от несанкционированного вмешательства в его работу, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанных приборов учета, а также в работу оборудования или программных средств, входящих в состав интеллектуальной системы учета э/энергии, использовать оборудование и (или) иные технические устройства или программные средства, позволяющие исказить показания приборов учета;

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было**стало**

П. 39. Если при расчете размера платы за коммунальную услугу применению подлежит двухставочный тариф (цена), то исполнитель в целях расчета постоянной составляющей платы обязан рассчитать в порядке согласно приложению N 2 приходящееся на каждое жилое или нежилое помещение в МКД количество единиц той постоянной величины (мощность, нагрузка и т.д.), которая установлена законодательством РФ о государственном регулировании тарифов для расчета постоянной составляющей платы.

П. 39. Если при расчете размера платы за коммунальную услугу применению подлежит двухставочный, дифференцированный по зонам суток тариф (цена), то исполнитель в целях расчета постоянной составляющей платы обязан рассчитать в порядке согласно приложению N 2 приходящееся на каждое жилое или нежилое помещение в МКД количество единиц той постоянной величины (мощность, нагрузка и т.д.), которая установлена законодательством РФ о государственном регулировании тарифов для расчета постоянной составляющей платы.

П. 42 (про повышающие коэффициенты)

ДОПОЛНЕН абзацем:

В предусмотренных п. 80(1) Правил случаях, когда обязанность по установке приборов учета э/энергии возложена на гарантирующего поставщика, сетевую организацию, указанные повышающие коэффициенты не применяются.

!!! УТРАТИЛ СИЛУ - П. 44, абз. 2:

{При этом распределяемый в соответствии с формулами 11 - 14 приложения N 2 к Правилам между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления соответствующего коммунального ресурса в целях содержания общего имущества, за исключением случаев, если общим собранием принято решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.}

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

стало

59. Плата за коммунальную услугу, предоставленную потребителю в жилом или нежилом помещении за расчетный период, определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем, определенного по показаниям ИПУ за период не менее 6 месяцев..., а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев..., в следующих случаях и за указанные расчетные периоды:

а) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, - начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям индивидуального, общего (квартирного), комнатного прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд для жилого помещения и не более 2 расчетных периодов подряд для нежилого помещения (за исключением коммунальной услуги по электроснабжению в предусмотренных п. 80(1) Правил случаях);

б) в случае непредставления потребителем показаний ИПУ за расчетный период в сроки, установленные Правилами, или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, или решением общего собрания собственников помещений в МКД, - начиная с расчетного периода, за который потребителем не представлены показания прибора учета до расчетного периода (включительно), за который потребитель представил исполнителю показания прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд (за исключением коммунальной услуги по электроснабжению в предусмотренных п. 80(1) Правил случаях);

в) ...

ДОПОЛНЕНО:

г) в отношении коммунальной услуги по электроснабжению в предусмотренных разделом VII Правил случаях, когда обязанность по установке ИПУ возлагается на гарантирующего поставщика (сетевую организацию - в отношении жилого дома (домовладения) в случае выхода из строя или утраты ранее введенного в эксплуатацию ИПУ либо истечения срока его эксплуатации, определяемого периодом времени до очередной поверки, либо в случае непредставления показаний такого прибора учета за расчетный период в сроки, установленные Правилами,

- начиная с даты, когда наступили указанные события, а если дату установить невозможно, то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям ИПУ.

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

стало

ПОЯВИЛСЯ НОВЫЙ П.:

60(3). В случае двукратного недопуска потребителем в занимаемое им жилое и (или) нежилое помещение представителей гарантирующего поставщика (сетевой организации - в отношении жилых домов (домовладений) для установки индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета э/энергии, ввода их в эксплуатацию, проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета, а также для проведения работ по обслуживанию приборов учета и их подключения к интеллектуальной системе учета э/энергии плата за коммунальную услугу по электроснабжению рассчитывается исходя из нормативов потребления коммунальных услуг с применением к стоимости повышающего коэффициента, величина которого принимается равной 1,5, начиная с расчетного периода, когда гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилого дома (домовладения) был составлен повторный акт об отказе в допуске к прибору учета и (или) месту установки прибора учета.

П. 80:

П. 80 ДОПОЛНЕН абзацем:

Начиная с 1 января 2022 г. допуску в эксплуатацию подлежат коллективные (общедомовые), ИПУ э/энергии, соответствующие Правилам предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии.

П. 82

(единственный, который *вставлен мною не по порядку. – Прим автора*)
Исполнитель обязан:

а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию ИПУ э/энергии и распределителей, факта их наличия или отсутствия;

б) проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ э/энергии и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний осуществляют потребители).

П. 82. Исполнитель обязан:

а) проводить проверки состояния установленных и введенных в эксплуатацию ИПУ э/энергии и распределителей, факта их наличия или отсутствия, за исключением случаев, если прибор учета э/энергии установлен начиная с 1 июля 2020 г. В отношении приборов учета э/энергии, установленных с 1 июля 2020 г., проверки таких приборов учета проводятся гарантирующим поставщиком, сетевой организацией;

б) проводить проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ э/энергии и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки (в случаях, когда снятие показаний осуществляют потребители), в том числе до присоединения к интеллектуальной системе учета э/энергии в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии, прибора учета э/энергии, установленного гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилых домов (домовладений)).

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

стало

! Новый П. - 80(1) – ниже приведен частично:

Установка и эксплуатация ИПУ э/энергии в МКД, а также эксплуатация ОДПУ, за исключением случаев организации учета э/энергии в нежилых помещениях МКД, электроснабжение которых осуществляется без использования общего имущества, осуществляются гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике с учетом этих Правил.....

Для учета потребляемой э/энергии подлежат использованию приборы учета класса точности, соответствующего требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии.

До 31 декабря 2021 г. допускается установка гарантирующими поставщиками (сетевыми организациями) приборов учета, реализующих в полном объеме функции, предусмотренные требованиями Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии.

Используемые поверенные приборы, не соответствующие требованиям, указанным в настоящем пункте, могут быть использованы вплоть до истечения срока эксплуатации либо до выхода таких приборов учета из строя или их утраты...

Собственник помещения в МКД, жилого дома (домовладения) обязан обеспечить сохранность и целостность прибора учета э/энергии, включая пломбы и (или) знаки визуального контроля, а также иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета э/энергии, установленного внутри (в границах) такого помещения или дома (домовладения) (земельного участка, на котором расположен жилой дом, и нести перед гарантирующим поставщиком или сетевой организацией ответственность за убытки, причиненные неисполнением (ненадлежащим исполнением) этой обязанности.

Гарантирующие поставщики обязаны обеспечить сохранность и целостность ИПУ э/энергии (иного оборудования, входящего в состав интеллектуальной системы учета э/энергии, установленных ими в отношении жилых и нежилых помещений и находящихся вне границ таких помещений МКД (на площадках лестничных клеток, в коридорах, вестибюлях, холлах), электроснабжение которых осуществляется с использованием общего имущества в МКД.

Собственники (пользователи) жилых и нежилых помещений МКД, жилых домов (домовладений), лица, ответственные за содержание общего имущества МКД, не вправе по своему усмотрению демонтировать приборы учета э/энергии (измерительные трансформаторы), ограничивать к ним доступ, вмешиваться в работу каналов удаленного сбора, обработки и передачи показаний приборов учета (измерительных трансформаторов), в любой иной форме препятствовать их использованию для обеспечения и осуществления контроля коммерческого учета э/энергии, в том числе проведению проверок целостности и корректности работы таких приборов учета (измерительных трансформаторов).

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было**стало**

Новый П. - 80(2) – ниже приведен частично:

Установка (замена) ИПУ э/энергии в МКД должна быть осуществлена гарантирующим поставщиком не позднее 6 месяцев:

- с даты истечения интервала между поверками или срока эксплуатации прибора учета, если соответствующая дата (срок) установлена в договоре энергоснабжения (договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению);

- с даты получения обращения потребителя или исполнителя, если обращение потребителя поступило исполнителю, об истечении интервала между поверками, срока эксплуатации, о выходе прибора учета э/энергии из строя и (или) его неисправности;

- с даты выявления истечения срока интервала между поверками, срока эксплуатации, неисправности прибора учета э/энергии в ходе проведения его проверки в установленном Правилами порядке или с даты получения обращения от исполнителя, если проверки проводились исполнителем.

В случае нарушения гарантирующим поставщиком или сетевой организацией обязанностей по установке, замене и допуску к эксплуатации прибора учета э/энергии в соответствии с требованиями законодательства РФ **стоимость коммунальных услуг по электроснабжению, предоставляемых потребителю, в отношении которого нарушены соответствующие обязанности, снижается на величину, равную 20% стоимости коммунальных услуг по электроснабжению за каждый месяц со дня получения претензии от потребителя, в том числе через исполнителя, направленной не ранее истечения указанного в абз. 1 - 4 настоящего пункта срока в отношении гарантирующих поставщиков (для сетевых организаций с момента истечения срока, указанного в разделе X «Правила организации учета э/энергии на розничных рынках» Основных положений функционирования розничных рынков э/энергии N 442), до даты ввода прибора учета э/энергии в эксплуатацию (предоставления показаний прибора учета э/энергии). Начиная с 4-го месяца со дня получения претензии от потребителя о неисполнении соответствующих обязанностей гарантирующим поставщиком или сетевой организацией в соответствии с абз. 1 - 4 **величина снижения стоимости коммунальных услуг по электроснабжению составляет 40 %** стоимости таких услуг вплоть до даты ввода прибора учета э/энергии в эксплуатацию.**

... Снижение стоимости коммунальных услуг не применяется и не учитывается при расчете стоимости услуг по передаче э/энергии по договору на оказание таких услуг, стоимости э/энергии по договору энергоснабжения (договору, содержащему положения о предоставлении коммунальной услуги по электроснабжению) в случае, если гарантирующий поставщик или сетевая организация не были допущены до мест установки приборов учета э/энергии в соответствии с требованиями Правил...

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

П. 81. Оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения.
Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию... осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю...

...

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом исполнитель обязан начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета.

стало

П. 81. Оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных п. 80(1) Правил.

Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию... осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю, за исключением случаев, предусмотренных п. 80(1) Правил.

В случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, ввод прибора учета э/энергии в эксплуатацию осуществляется гарантирующим поставщиком (сетевой организацией - в отношении жилых домов (домовладений), при этом потребитель и исполнитель вправе принять участие во вводе такого прибора учета э/энергии в эксплуатацию по их желанию. В случае установки прибора учета э/энергии вне жилых помещений либо нежилых помещений потребитель вправе принять участие во вводе прибора учета э/энергии в эксплуатацию.

...

В случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, гарантирующий поставщик направляет исполнителю и потребителю уведомление о дате и времени ввода прибора учета э/энергии в эксплуатацию.

Установленный прибор учета должен быть введен в эксплуатацию не позднее месяца, следующего за датой его установки. При этом исполнитель обязан начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем ввода прибора учета в эксплуатацию, осуществлять расчет размера платы за соответствующий вид коммунальной услуги исходя из показаний введенного в эксплуатацию прибора учета. В случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, прибор учета э/энергии вводится в эксплуатацию не позднее месяца со дня его установки.

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 81(1)</p>	<p align="center"><u>П. 81(1) ДОБАВЛЕН абзац</u></p> <p>В случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, исполнитель и потребитель вправе согласовать с гарантирующим поставщиком иные дату и время ввода в эксплуатацию прибора учета э/энергии, направив предложение гарантирующему поставщику в течение 3 рабочих дней со дня получения уведомления от гарантирующего поставщика. В случае если для установки и ввода в эксплуатацию прибора учета э/энергии, а также для его присоединения к интеллектуальной системе учета э/энергии требуется допуск в жилое или нежилое помещение в МКД, потребитель обязан обеспечить допуск гарантирующему поставщику в такое помещение в согласованный срок.</p>
<p>П. 81(2). В случае если исполнитель не явился в предложенные в заявке дату и время для осуществления ввода прибора учета в эксплуатацию или иные согласованные с потребителем дату и время и (или) предложенные исполнителем новые дата и время были позднее сроков, установленных п. 81(1) Правил, прибор учета считается введенным в эксплуатацию с даты направления в адрес исполнителя заявки, отвечающей требованиям, установленным п. 81 Правил, и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления коммунальных услуг.</p>	<p>П. 81(2). Если исполнитель не явился в предложенные в заявке дату и время для осуществления ввода прибора учета э/энергии в эксплуатацию <u>(а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, потребитель и (или) исполнитель не явились в указанные в уведомлении дату и время),</u> и (или) предложенные исполнителем новые дата и время были позднее сроков, установленных п. 81(1) Правил <u>(а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, потребитель и исполнитель не согласовали с гарантирующим поставщиком иные дату и время проведения ввода в эксплуатацию прибора учета э/энергии),</u> прибор учета э/энергии считается введенным в эксплуатацию с даты направления в адрес исполнителя заявки, отвечающей требованиям, установленным п. 81 Правил <u>(а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, с даты, указанной в уведомлении),</u> и с этой даты его показания учитываются при определении объема потребления коммунальных услуг.</p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 81(3). В случае выполнения монтажа прибора учета исполнителем ввод в эксплуатацию осуществляется исполнителем путем оформления и подписания акта ввода прибора учета в эксплуатацию, предусмотренного п. 81(6) Правил.</p>	<p>П. 81(3). В случае выполнения монтажа прибора учета исполнителем ввод в эксплуатацию осуществляется исполнителем путем оформления и подписания акта ввода прибора учета в эксплуатацию, предусмотренного п. 81(6) Правил, <u>за исключением случаев, предусмотренных п. 80(1) Правил.</u></p>
<p>П. 81(6). По результатам проверки прибора учета исполнитель оформляет акт ввода прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются:</p> <p>...</p>	<p>П. 81(6). По результатам проверки прибора учета исполнитель оформляет, <u>а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, - гарантирующий поставщик, сетевая организация</u> оформляют акт ввода прибора учета в эксплуатацию, в котором указываются:</p> <p>... ДОПОЛНЕНО:</p> <p><u>ж) характеристики соответствия пломб поверителя отписку в свидетельстве о поверке и (или) записи в паспорте (формуляре) средства измерений и место установки контрольных пломб и знаков визуального контроля, установленных на день начала проверки, а также вновь установленных (если они менялись в ходе проверки);</u></p> <p><u>з) результат проверки;</u></p> <p><u>и) информация о присоединении прибора учета э/энергии к интеллектуальной системе учета.</u></p>
<p>П. 81(7). Акт ввода прибора учета в эксплуатацию составляется в 2 экземплярах и подписывается потребителем и представителями исполнителя, принимавшими участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию.</p>	<p>П. 81(7). Акт ввода прибора учета в эксплуатацию составляется в 2 экземплярах и подписывается потребителем и представителями исполнителя, принимавшими участие в процедуре ввода прибора учета в эксплуатацию, <u>а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, составляется в 3 экземплярах и подписывается потребителем, представителями исполнителя и гарантирующим поставщиком или сетевой организацией и при условии, что такие лица принимали участие в процедуре ввода прибора учета э/энергии в эксплуатацию.</u></p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 81(8). Перед подписанием акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода) представитель исполнителя осуществляет установку контрольных пломб...</p>	<p>П. 81(8). Перед подписанием акта ввода прибора учета в эксплуатацию (при отсутствии оснований для отказа ввода) представитель исполнителя осуществляет установку контрольных пломб на приборе учета, <u>а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, - контрольная пломба на приборе учета э/энергии устанавливается гарантирующим поставщиком, сетевой организацией.</u></p>
<p>П. 81(11). Прибор учета должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета исполнитель, проведении очередной проверки состояния прибора учета потребителя вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб... с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается.</p> <p>При проведении исполнителем проверки состояния прибора учета проверке подлежат:</p> <p>...наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета...</p>	<p>П. 81(11). Прибор учета <u>э/энергии</u> должен быть защищен от несанкционированного вмешательства в его работу. В целях установления факта несанкционированного вмешательства в работу прибора учета <u>э/энергии</u> исполнитель, <u>гарантирующий поставщик или сетевая организация с учетом особенностей, установленных п. 80(1) Правил, при установке прибора учета э/энергии, проведении очередной проверки состояния прибора учета э/энергии</u> потребителя вправе установить контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета <u>э/энергии, а также конструкции, защищающие приборы учета э/энергии от несанкционированного вмешательства в их работу с обязательным уведомлением потребителя о последствиях обнаружения факта нарушения таких пломб или устройств, при этом плата за установку таких пломб или устройств с потребителя не взимается.</u></p> <p>При проведении исполнителем, <u>а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, гарантирующим поставщиком, сетевой организацией</u> проверки состояния прибора учета <u>э/энергии</u> проверке подлежат:</p> <p>... наличие и сохранность контрольных пломб и индикаторов антимагнитных пломб, а также пломб и устройств, позволяющих фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, <u>а также наличие информации о несанкционированном вскрытии клемной крышки прибора учета э/энергии и факта события воздействия магнитных полей на элементы прибора учета э/энергии в соответствии с предельными значениями, определенными Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии...</u></p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 81(13). Потребитель в случае выхода прибора учета из строя обязан незамедлительно известить об этом исполнителя, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя и обеспечить устранение выявленной неисправности в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя.</p> <p>В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, исполнитель извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей исполнителя, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.</p>	<p>П. 81(13). Потребитель в случае выхода прибора учета из строя ... обязан незамедлительно известить об этом исполнителя, сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя ... и обеспечить устранение выявленной неисправности ... в течение 30 дней со дня выхода прибора учета из строя, <u>за исключением случаев, предусмотренных п. 80(1) Правил.</u></p> <p>В случае если требуется проведение демонтажа прибора учета, исполнитель извещается о проведении указанных работ не менее чем за 2 рабочих дня. Демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж выполняются в присутствии представителей исполнителя, за исключением случаев, когда такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении.</p> <p><u>В случае если ответственность за организацию учета э/энергии возложена на гарантирующего поставщика или сетевую организацию в соответствии с п. 80(1) Правил, при обнаружении потребителем неисправности прибора учета э/энергии, в том числе внешних повреждений, потребитель обязан в течение одного рабочего дня известить об этом гарантирующего поставщика, сетевую организацию.</u></p>
<p>П. 81(14). Ввод в эксплуатацию прибора учета ... осуществляется в порядке, предусмотренном п. 81 - 81(9) Правил. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев,</p>	<p>П. 81(14). Ввод в эксплуатацию прибора учета после его ремонта, замены и поверки осуществляется в порядке, предусмотренном п. 81 - 81(9) Правил. Установленный прибор учета, в том числе после поверки, опломбируется <u>лицом, указанным в п. 81(8) Правил,</u> исполнителем без взимания платы с потребителя, за исключением случаев, когда опломбирование соответствующих приборов учета производится исполнителем повторно в связи с нарушением пломбы или знаков поверки потребителем или третьим лицом.</p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 83. Проверки, указанные в п. 82 Правил, должны проводиться исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца.</p>	<p>П. 83. Проверки, указанные в п. 82 Правил, должны проводиться исполнителем не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета <u>э/энергии</u> расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца.</p> <p align="center"><u>ДОПОЛНЕНО:</u></p> <p><u>В случаях, установленных п. 80(1) Правил, указанные проверки проводятся гарантирующим поставщиком, сетевой организацией.</u></p> <p><u>В случае если требуется доступ в жилое или нежилое помещение, электроснабжение которого осуществляется с использованием общедомового имущества, проверки проводятся в согласованные с потребителем дату и время в порядке, предусмотренном п. 85 Правил, а в отношении жилых помещений - не чаще 1 р. в 3 месяца.</u></p> <p><u>Проверки в отношении приборов учета э/энергии, установленных в нежилых помещениях, электроснабжение которых осуществляется без использования общедомового имущества, проводятся в порядке, предусмотренном Основными положениями функционирования розничных рынков э/энергии N 442.</u></p>
<p>П. 84. При непредставлении потребителем исполнителю показаний ИПУ в течение 6 месяцев подряд, исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, иного срока, установленного договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в МКД, обязан провести указанную в П. 82 Правил проверку и снять показания прибора учета.</p>	<p>П. 84. При непредставлении потребителем исполнителю показаний ИПУ в течение 6 месяцев подряд, <u>за исключением случаев присоединения общих (квартирных) приборов учета э/энергии к интеллектуальной системе учета</u>, исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, иного срока, установленного договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в МКД, обязан провести указанную в П. 82 Правил проверку и снять показания прибора учета.</p>

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

85. Проверки, указанные в п. 82 ..., осуществляются исполнителем в следующем порядке, если договором..., не предусмотрено иное:

- а) исполнитель направляет потребителю не позднее 14 дней до даты проведения проверки способом, позволяющим ~~определить дату отправления такого сообщения, или вручает под роспись письменное~~ извещение о предполагаемых дате (датах) и времени проведения проверки, о необходимости допуска в указанное время исполнителя для совершения проверки с обязательным разъяснением последствий бездействия потребителя или его отказа в допуске исполнителя к приборам учета;
- б) потребитель обязан обеспечить допуск ...

в) ~~исполнитель~~ ~~обязан~~ провести проверку в указанные в подп. «а» настоящего пункта дату и время, а при наличии сообщения потребителя об ином времени в соответствии с подп. «б» настоящего пункта - в указанные в таком сообщении дату и время. По итогам проверки ~~исполнитель~~ ~~обязан~~ незамедлительно составить акт проверки в порядке, установленном Правилами;

г) если потребитель не обеспечил допуск ...;

д) ~~исполнитель~~ ~~обязан~~ провести проверку и составить акт проверки в течение 10 дней после получения от потребителя, в отношении которого составлен акт об отказе в допуске к прибору учета, заявления о готовности обеспечить допуск ~~исполнителя~~ в помещение для проверки.

стало

85. Проверки, указанные в п. 82 Правил, если для их проведения требуется доступ в жилое помещение потребителя, осуществляются исполнителем и (или) гарантирующим поставщиком в следующем порядке, если договором..., не предусмотрено иное:

а) исполнитель, а в случаях, установленных п. 80(1) Правил, - гарантирующий поставщик направляет потребителю не позднее 14 дней до даты проведения проверки способом, предусмотренным подп. «а» п. 119 Правил, извещение о предполагаемых дате (датах) и времени проведения проверки, о необходимости допуска в указанное время представителей исполнителя и (или) гарантирующего поставщика для совершения проверки с обязательным разъяснением последствий бездействия потребителя или его отказа в допуске представителей исполнителя и (или) гарантирующего поставщика к приборам учета э/энергии;

б) потребитель обязан обеспечить допуск указанных в подп. «а» настоящего пункта лиц в занимаемое потребителем жилое помещение для проведения проверки в указанное в извещении время, за исключением случая, когда потребитель не может обеспечить допуск представителей исполнителя и (или) гарантирующего поставщика в занимаемое потребителем жилое помещение по причине временного отсутствия, о чем он обязан сообщить указанным лицам в срок не позднее 2 дней до даты проведения проверки, указанной в извещении, с указанием иных возможных даты (дат) и времени допуска для проведения проверки, удобных для потребителя, при этом предложенная потребителем дата проверки не может быть ранее 2 дней с даты, когда поступило сообщение от потребителя, и позднее 3 дней с даты, указанной в извещении о проведении проверки;

в) лица, указанные в подп. «а» настоящего пункта, обязаны провести проверку в указанные в подп. «а» настоящего пункта дату и время, а при наличии сообщения потребителя об ином времени в соответствии с подп. «б» настоящего пункта - в указанные в таком сообщении дату и время. По итогам проверки указанное лицо обязано незамедлительно составить акт проверки в порядке, установленном п. 85(1) Правил;

г) если потребитель не обеспечил допуск представителей исполнителя и (или) гарантирующего поставщика в занимаемое потребителем жилое помещение в дату и время, указанные в извещении о проведении проверки или в предусмотренном подп. «б» настоящего пункта сообщении потребителя, и при этом в отношении потребителя, проживающего в жилом помещении, у указанных лиц отсутствует информация о его временном отсутствии в занимаемом жилом помещении, такие лица составляют акт об отказе в допуске к прибору учета э/энергии;

д) лица, указанные в подп. «а» настоящего пункта, обязаны провести проверку и составить акт проверки в течение 10 дней после получения от потребителя, в отношении которого оставлен акт об отказе в допуске к прибору учета э/энергии, заявления о готовности обеспечить допуск таких лиц в помещение для проверки.

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было	стало
<p>П. 85(1). Указанные в п. 62, 81(11), 82 и 85 Правил акты составляются исполнителем немедленно после окончания соответствующих проверок.</p> <p>Акты подписываются представителем исполнителя проводившим проверку и потребителем (его представителем) и включают следующие сведения:</p> <p>а) дата, место, время составление акта;</p> <p>б) обстоятельства, в связи с которыми проводилась проверка, и выявленные нарушения;</p> <p>в) состав лиц, участвовавших в проверке, составлении акта;</p> <p>г) подписи исполнителя (его представителя), потребителя (его представителя); ...</p>	<p>П. 85(1). Указанные в п. 62, 81(11), 82 и 85 Правил акты составляются исполнителем, <u>а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, - гарантирующим поставщиком,</u> немедленно после окончания соответствующих проверок.</p> <p>Акты подписываются представителем исполнителя, <u>а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, - гарантирующим поставщиком,</u> проводившим проверку и потребителем (его представителем) и включают следующие сведения:</p> <p>а) дата, место, время составление акта;</p> <p>б) обстоятельства, в связи с которыми проводилась проверка, и выявленные нарушения;</p> <p>в) состав лиц, участвовавших в проверке, составлении акта;</p> <p>г) подписи исполнителя (его представителя), <u>а в случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, - гарантирующего поставщика,</u> потребителя (его представителя);</p> <p>д) отметка об отказе потребителя (представителя) от подписания указанного акта, в том числе информация о причинах такого отказа (при наличии);</p> <p>е) возражения (позиция) потребителя (его представителя) в связи с выявленным нарушением;</p> <p>ж) иные обстоятельства, связанные с выявленным нарушением.</p>
<p>П. 85(2). Один экземпляр акта передается потребителю (его представителю), в том числе вручением или путем направления заказным письмом.</p>	<p>П. 85(2). Один экземпляр акта передается потребителю (его представителю), в том числе вручением или путем направления заказным письмом. ДОПОЛНЕНО: <u>В случаях, предусмотренных п. 80(1) Правил, при отсутствии исполнителя при составлении указанного акта гарантирующий поставщик передает один экземпляр акта исполнителю для применения при начислении размера платы за коммунальную услугу по электроснабжению.</u></p>

В Правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами (ПП № 124)

П. 2 с основными понятиями дополнен новыми определениями - аналогично понятиям, введенным в Правила № 354 (сетевая организация и т.д.)

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было

стало

П. 18. В договоре ресурсоснабжения также предусматриваются условия: ...

г) определенное с учетом требований законодательства РФ об энергосбережении условие о разграничении обязательств сторон по оборудованию МКД ОДПУ и (или) принятых по соглашению с собственниками жилых и нежилых помещений МКД обязательств по оборудованию ИПУ и ОДПУ, включая обеспечение доступа к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов учета, а также обязательство сторон по обеспечению работоспособности и соблюдению в течение всего срока действия договора ресурсоснабжения требований к эксплуатации приборов учета, установленных в соответствии с законодательством РФ, за исключением договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки э/энергии;

г(1)) в отношении договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки э/энергии предусматриваются особенности, установленные п.ми 18(1) и 18(2) Правил.

д) обязательства сторон по снятию и передаче показаний приборов учета и (или) иной информации, используемых для определения объемов поставляемого коммунального ресурса... Если иное не установлено соглашением сторон, исполнитель предоставляет РСО соответствующую информацию не позднее 26-го числа расчетного месяца. В отношении договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки э/энергии указанные обязательства устанавливаются с учетом требований законодательства РФ об электроэнергетике и Правил предоставления коммунальных услуг, в том числе в части получения исполнителем показаний приборов учета э/энергии, установленных в МКД, с использованием интеллектуальной системы учета э/энергии в порядке, предусмотренном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии;

е) обязанность исполнителя уведомлять РСО о сроках проведения исполнителем проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях ИПУ и (или) проверки их состояния и право представителей РСО участвовать в таких проверках. В отношении договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки э/энергии указанные обязательства устанавливаются с учетом требований законодательства РФ об электроэнергетике и Правил предоставления коммунальных услуг;

е(1) обязательства РСО по передаче исполнителю показаний ИПУ и (или) иной информации, используемой для определения объемов потребления коммунального ресурса, сроки и порядок передачи указанной информации, а также обязанность РСО уведомлять исполнителя о сроках проведения РСО проверки достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и (или) проверки их состояния и право представителей исполнителя участвовать в таких проверках в случаях, предусмотренных п. 21(1) Правил, за исключением случая, если обязательства по сбору такой информации осуществляются исполнителем по соглашению с РСО. В отношении договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки э/энергии указанные обязательства устанавливаются с учетом требований законодательства РФ об электроэнергетике и Правил предоставления коммунальных услуг;

ж) обязанность исполнителя предоставить РСО возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета и интеллектуальным системам учета э/энергии, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам ИПУ..;

з) порядок взаимодействия сторон при выявлении неисправности ОДПУ, прочего оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета э/энергии, а также порядок расчета размера платы за поставленный коммунальный ресурс в указанном случае...

и) иные условия, указанные в нормативных правовых актах в сфере ресурсоснабжения, а также условия, которые стороны сочтут необходимыми в том числе в Основных положениях функционирования розничных рынков э/энергии и в Правилах предоставления коммунальных услуг в отношении организации учета э/энергии.

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было**стало**

Новый пункт - 18(1):

В отношении договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки э/энергии оборудование МКД ОДПУ, ИПУ осуществляется гарантирующим поставщиком в порядке, предусмотренном законодательством РФ об электроэнергетике и Правилами предоставления коммунальных услуг.

В договоре энергоснабжения (купли-продажи, поставки э/энергии дополнительно устанавливается:

- порядок допуска, установленный Правилами, гарантирующего поставщика лицом, ответственным за содержание общего имущества, к местам установки ОДПУ э/энергии, индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета э/энергии, установленных в местах, которые отнесены к общему имуществу МКД, для целей проведения проверок наличия или отсутствия ИПУ и их технического состояния, работ по установке, поверке, техническому обслуживанию и присоединению к интеллектуальной системе учета э/энергии приборов учета э/энергии, установленных в МКД;

- участие заинтересованных сторон во вводе в эксплуатацию приборов учета, установленных гарантирующим поставщиком;

- обязательство исполнителя, УО, товарищества или кооператива по запросу гарантирующего поставщика в течение 10 дней со дня получения запроса передать документы и информацию, указанные в П. 18(2) Правил, в том числе информацию о сроках эксплуатации, истечении срока поверки указанных приборов учета;

- обязанность УО, товарищества или кооператива обеспечивать сохранность установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ э/энергии, установленного в помещении, отнесенном к общему имуществу МКД, с момента подписания акта приемки прибора учета в эксплуатацию. В отношении оборудования, входящего в интеллектуальную систему учета э/энергии, обязательства по сохранности указанного оборудования возникают с момента предоставления гарантирующим поставщиком оборудования, необходимого для предоставления минимального набора функций интеллектуальных систем учета э/энергии в порядке, установленном Правилами предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии;

- ответственность исполнителя, УО, товарищества или кооператива за необеспечение указанных в Правилах, Основных положениях функционирования розничных рынков э/энергии и Правилах предоставления коммунальных услуг обязанностей в отношении осуществления коммерческого учета э/энергии.

**Изменения по организации учета электроэнергии
(Постановление Правительства РФ от 29.06.2020 № 950)**

было**стало****Новый П. - 18(2).**

Документы и информация, которые в соответствии с п. 18(1) Правил должны быть представлены гарантирующему поставщику:

а) документы технического учета жилфонда, содержащие сведения о состоянии общего имущества;

б) документы на установленные коллективные (общедомовые) приборы учета и сведения о проведении их ремонта, замены, поверки, информация об оснащении помещений в МКД индивидуальными, общими (квартирными) приборами учета, в том числе информация о каждом установленном индивидуальном, общем (квартирном) приборе учета (технические характеристики, год установки, факт замены или поверки), дата последней проверки технического состояния и последнего контрольного снятия показаний;

в) акты осмотра, проверки состояния (испытания) приборов учета э/энергии на соответствие их эксплуатационных качеств установленным требованиям, журнал осмотра;

г) инструкция по эксплуатации МКД по форме, установленной Минстроем РФ. Инструкция включает в себя рекомендации застройщика (подрядчика) по содержанию и ремонту общего имущества, рекомендуемые сроки службы отдельных частей общего имущества, а также может включать в себя рекомендации проектировщиков, поставщиков строительных материалов и оборудования, субподрядчиков.

Пункт 21.**Пункт 21 дополнен абзацами:**

Для учета потребляемой э/энергии подлежат использованию приборы учета класса точности, соответствующего требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии. Установка (за исключением вновь вводимых в эксплуатацию МКД) и допуск в эксплуатацию ОДПУ э/энергии в МКД осуществляются гарантирующим поставщиком в соответствии с законодательством РФ об электроэнергетике.

С 1 января 2022 г. установке и допуску в эксплуатацию подлежат коллективные (общедомовые) приборы учета э/энергии, соответствующие требованиям Правил предоставления доступа к минимальному набору функций интеллектуальных систем учета э/энергии.

Пункт 22**Пункт 22 дополнен абзацем**

Определение объемов э/энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в случае двукратного недопуска исполнителем представителей гарантирующего поставщика для установки и (или) подключения ОДПУ э/энергии к интеллектуальной системе учета э/энергии, проверки состояния установленного и введенного в эксплуатацию ОДПУ э/энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета э/энергии, а также индивидуальных или общих приборов учета, в помещениях, отнесенных к общему имуществу МКД, в случае вмешательства в работу ОДПУ э/энергии и (или) компонентов интеллектуальной системы учета э/энергии, необеспечения сохранности пломб, знаков визуального контроля (при их наличии), установленных в отношении такого прибора учета, осуществляется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД с учетом повышающего коэффициента, равного 1,5.