



# ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВО ОБ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ В СХЕМАХ

2018

В рамках настоящего альбома схем предпринята попытка схематичного отображения норм базового для сферы теплоснабжения нормативного правового акта – Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (далее – *Правила*).

Проделанная работа ориентирована на повышение обозримости, доступности и удобства поиска необходимой правовой информации читателем любого уровня правовой подготовки.

Для этих целей были, в частности, реализованы следующие шаги:

- весь массив норм Правил представлен в виде схем, каждой из которых присвоено обобщенное наименование, соответствующее содержанию конкретной нормы (группы норм) Правил;
- схемы распределены по тематическим разделам и включают в себя:

*блоки (в каждом из которых приведены цитаты ключевых фрагментов норм Правил), соединительные линии (обозначающие смысловую последовательность блоков).*

Альбом схем подготовлен с учетом редакции Правил, действующей по состоянию на 01.07.2018.

Автор альбома – Николай Монтиле (nik-montile@yandex.ru), заместитель руководителя Управления правового обеспечения Энергогруппы АРСТЭМ, эксперт интернет-проекта «Правовые аспекты энергоснабжения».

## СОДЕРЖАНИЕ

Номер схемы	Название схемы	Пункты Правил теплоснабжения	Номер страницы
<b>1. Субъекты отношений по теплоснабжению и заключаемые ими договоры в сфере теплоснабжения</b>			
<a href="#"><u>1.1.</u></a>	Субъекты, участвующие в отношениях, связанных с теплоснабжением потребителей	-	8
<a href="#"><u>1.2.</u></a>	Договоры, заключаемые в целях организации теплоснабжения потребителей	20, 44 (абз. 2), 45, 54, 56, 135	9
<b>2. Единая теплоснабжающая организация</b>			
<a href="#"><u>2.1.</u></a>	Обязанности ЕТО	12, 135	9
<a href="#"><u>2.2.</u></a>	Порядок присвоения статуса ЕТО	4 (абз. 1), 5, 5(1), 6	10
<a href="#"><u>2.3.</u></a>	Порядок выбора лица, которому присваивается статус ЕТО, в случае если подано несколько заявок (продолжение <a href="#"><u>схемы № 2.2.</u></a> )	2 (абз. 6, 9), 8, 9, 10	11
<a href="#"><u>2.4.</u></a>	Критерии определения ЕТО	2 (абз. 6, 9), 7, 8 (абз. 2), 10	12
<a href="#"><u>2.5.</u></a>	Органы, уполномоченные принимать решение на присвоение организации статуса ЕТО	3	12
<a href="#"><u>2.6.</u></a>	Особенности определения границы зоны деятельности ЕТО	2 (абз. 7), 4	13
<a href="#"><u>2.7.</u></a>	Порядок организации заключения договоров между ЕТО, ТО, ТСО, функционирующими в пределах одной системы теплоснабжения	113, 114, 115, 116, 117	13
<a href="#"><u>2.8.</u></a>	Заключение ЕТО, ТО и ТСО, осуществляющими свою деятельность в одной системе теплоснабжения, соглашения об управлении системой теплоснабжения	118, 119, 120	14
<a href="#"><u>2.9.</u></a>	Основания для утраты статуса ЕТО	13	15
<a href="#"><u>2.10.</u></a>	Порядок инициирования процедуры утраты статуса ЕТО	14, 15	16
<a href="#"><u>2.11.</u></a>	Решение об утрате статуса ЕТО	16, 17	17
<a href="#"><u>2.12.</u></a>	Обязанности организации, утратившей статус ЕТО	18	17
<a href="#"><u>2.13.</u></a>	Внесение сведений о ЕТО в схему теплоснабжения	19	17
<b>3. Договор теплоснабжения</b>			
<a href="#"><u>3.1.</u></a>	Договор теплоснабжения	21, 23, 28 (абз. 2), 29, 76 (абз. 7), 77, 79, 81, 87, 95, 107 (абз. 2)	18
<a href="#"><u>3.2.</u></a>	Договорный объем потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	22, 38	19
<a href="#"><u>3.3.</u></a>	Показатели качества теплоснабжения	2 (абз. 11), 24, 25	19
<a href="#"><u>3.4.</u></a>	Режим потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	2 (абз. 8), 26	19
<a href="#"><u>3.5.</u></a>	Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон	2 (абз. 2-5)	20
<a href="#"><u>3.6.</u></a>	Порядок осуществления учета потребляемой тепловой энергии и (или) теплоносителя	27	20
<a href="#"><u>3.7.</u></a>	Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с ЕТО и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии	29, 30, 31, 32	21
<a href="#"><u>3.8.</u></a>	Порядок определения стоимости по договору теплоснабжения	33 (абз. 1), п. 34(1) (абз. 1), п. 28 (абз. 1)	21

<a href="#"><u>3.9.</u></a>	Порядок и сроки внесения платы по договору теплоснабжения	33, 34, 34(1)	22
<a href="#"><u>3.10.</u></a>	Требования к заявке на заключение договора теплоснабжения	35, 36, 37 (абз. 1)	23
<a href="#"><u>3.11.</u></a>	Порядок взаимодействия потребителя и ЕТО в случае утраты потребителем документов, подтверждающих подключение теплотребляющих установок к системе теплоснабжения, и отсутствия их у ЕТО	37 (абз. 2, 3)	23
<a href="#"><u>3.12.</u></a>	Порядок заключения договора теплоснабжения с ЕТО	39, 40, 41, 44	24
<a href="#"><u>3.13.</u></a>	Положения о сроках вступления в силу и пролонгации договора теплоснабжения	42, 43	24
<b>4. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя</b>			
<a href="#"><u>4.1.</u></a>	Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя	45, 51, 52, 53	25
<a href="#"><u>4.2.</u></a>	Порядок заключения договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя	46, 47, 48, 49, 50	26
<b>5. Договор поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях</b>			
<a href="#"><u>5.1.</u></a>	Особенности заключения договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя между ЕТО и ТСО в целях компенсации потерь в тепловых сетях	54, 55	26
<b>6. Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя</b>			
<a href="#"><u>6.1.</u></a>	Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя	2 (абз. 10, 12), 56, 65, 74, 75	27
<a href="#"><u>6.2.</u></a>	Условие договора на передачу между ТСО и ЕТО о согласовании условий подключения к сетям	67	28
<a href="#"><u>6.3.</u></a>	Обязанности Сторон по исполнению договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя	68, 69	28
<a href="#"><u>6.4.</u></a>	Порядок заключения договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя	57, 58, 59, 60, 61, 62, 64	29
<a href="#"><u>6.5.</u></a>	Основания для отказа ТСО от заключения договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя	63	30
<a href="#"><u>6.6.</u></a>	Особенности правового положения лица, владеющего источниками тепловой энергии и теплотребляющими установками, соединенными сетями, принадлежащими иным лицам	66	30
<a href="#"><u>6.7.</u></a>	Основания для приостановления оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя	70, 73	31
<a href="#"><u>6.8.</u></a>	Порядок и последствия приостановления услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя	71, 72, 73	31
<b>7. Договор оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности</b>			
<a href="#"><u>7.1.</u></a>	Договоры оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	135, 136, 137, 138	32
<b>8. Ограничение и прекращение подачи тепловой энергии потребителям</b>			
<a href="#"><u>8.1.</u></a>	Общие основания введения ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям	76	32
<a href="#"><u>8.2.</u></a>	Формы ограничения режима потребления тепловой энергии	82	33
<a href="#"><u>8.3.</u></a>	Общие положения о действиях ТСО и ТО при ограничении и прекращении подачи тепловой энергии потребителям	78, 81, 84, 85, 87	33
<a href="#"><u>8.4.</u></a>	Акт об отказе в доступе к теплотребляющим установкам потребителя	84	34
<a href="#"><u>8.5.</u></a>	Ответственность ТО и ТСО за нарушение процедуры ограниче-	80, 91	34

	ния и прекращения подачи тепловой энергии потребителям		
<a href="#"><u>8.6.</u></a>	Обязанности и ответственность потребителя при ограничении и прекращении подачи тепловой энергии потребителю	83, 86	34
<a href="#"><u>8.7.</u></a>	Введение ограничения подачи тепловой энергии владельцем сетей (источника тепловой энергии), не являющимся ТСО или ТО, в отношении потребителя	79	35
<a href="#"><u>8.8.</u></a>	Последствия признания введения ограничения режима потребления тепловой энергии необоснованным	88, 89, 90	35
<a href="#"><u>8.9.</u></a>	Обязательства, при нарушении которых возникают основания для введения ограничения режима потребления тепловой энергии и теплоносителя	92	35
<a href="#"><u>8.10.</u></a>	Порядок ограничения и прекращения подачи тепловой энергии потребителям в случае невыполнения ими своих обязательств, указанных в <a href="#"><u>схеме № 8.9.</u></a>	92, 93, 94, 96 (абз. 14), 98, 99, 100, 102	36
<a href="#"><u>8.11.</u></a>	Социально значимые категории потребителей (объектов потребителей), в отношении которых применяется специальный порядок ограничения	96 (абз. 1-13, 15)	37
<a href="#"><u>8.12.</u></a>	Особенности порядка ограничения режима потребления социально значимых категорий потребителей (объектов потребителей)	95, 97, 98, 99, 100, 102	38
<a href="#"><u>8.13.</u></a>	Особенности ограничения, прекращения подачи тепловой энергии при прекращении обязательств по договору или выявлении фактов бездоговорного потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя	101, 103	39
<a href="#"><u>8.14.</u></a>	Аварийные ситуации в системе теплоснабжения, при возникновении (угрозе возникновения) которых допускается ограничение, прекращение подачи тепловой энергии	105	39
<a href="#"><u>8.15.</u></a>	Графики аварийного ограничения	104 (абз. 2), 106, 107, 108 (абз. 1, 7)	40
<a href="#"><u>8.16.</u></a>	Положения о порядке введения графиков аварийного ограничения режима потребления тепловой энергии	104 (абз. 1), 108 (абз. 2-6), 109	40
<b>9. Доступ ТО или ТСО к приборам учета и теплопотребляющим установкам потребителей</b>			
<a href="#"><u>9.1.</u></a>	Действия, для выполнения которых ТО или ТСО имеют право беспрепятственного доступа к приборам учета и теплопотребляющим установкам потребителей	110	41
<a href="#"><u>9.2.</u></a>	Порядок допуска ТО или ТСО к приборам учета и теплопотребляющим установкам потребителей	111, 112	41
<b>10. Система мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения</b>			
<a href="#"><u>10.1.</u></a>	Определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов	121, 122, 123, 124	42
<b>11. Рассмотрение обращений потребителей</b>			
<a href="#"><u>11.1.</u></a>	Организационные меры по обеспечению рассмотрения обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения	125	43
<a href="#"><u>11.2.</u></a>	Порядок рассмотрения органами местного самоуправления обращений потребителей по вопросам надежности теплоснабжения	126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134	43
<b>12. Порядок определения потребителей тепловой энергии и ТО, обязанных предоставлять обеспечение исполнения обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя</b>			
<a href="#"><u>12.1.</u></a>	Основания для возникновения у потребителя или ТО обязанности по предоставлению обеспечения	139	44

<a href="#"><u>12.2.</u></a>	Уведомление о возникновении у потребителя, ТО обязанности предоставить обеспечение	140	44
<a href="#"><u>12.3.</u></a>	Требования к обеспечению	141, 142, 143, 144 (абз. 1-3)	45
<a href="#"><u>12.4.</u></a>	Устранение оснований для предоставления обеспечения	144 (абз. 4)	45
<a href="#"><u>12.5.</u></a>	Уведомление ЕТО о принятии обеспечения	145	45
<a href="#"><u>12.6.</u></a>	Предложения для формирования перечня потребителей тепловой энергии, ТО, обязанных предоставить обеспечение	146	46
<a href="#"><u>12.7.</u></a>	Перечень потребителей тепловой энергии, ТО, обязанных предоставить обеспечение	147	46
<a href="#"><u>12.8.</u></a>	Последствия неисполнения потребителем тепловой энергии, ТО обязанности предоставить обеспечение	148	47

## **СОКРАЩЕНИЯ:**

*ЕТО* – единая теплоснабжающая организация

*ЖК* – жилищный кооператив

*Закон о теплоснабжении* – Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»

*МКД* – многоквартирный(-ые) дом(а)

*Потребитель* – потребитель тепловой энергии

*Правила теплоснабжения, Правила организации теплоснабжения* – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808

*Правила, обязательные при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами* – Правила, обязательные при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14.02.2012 № 124

*РСО* – ресурсоснабжающая организация

*ТО* – теплоснабжающая организация

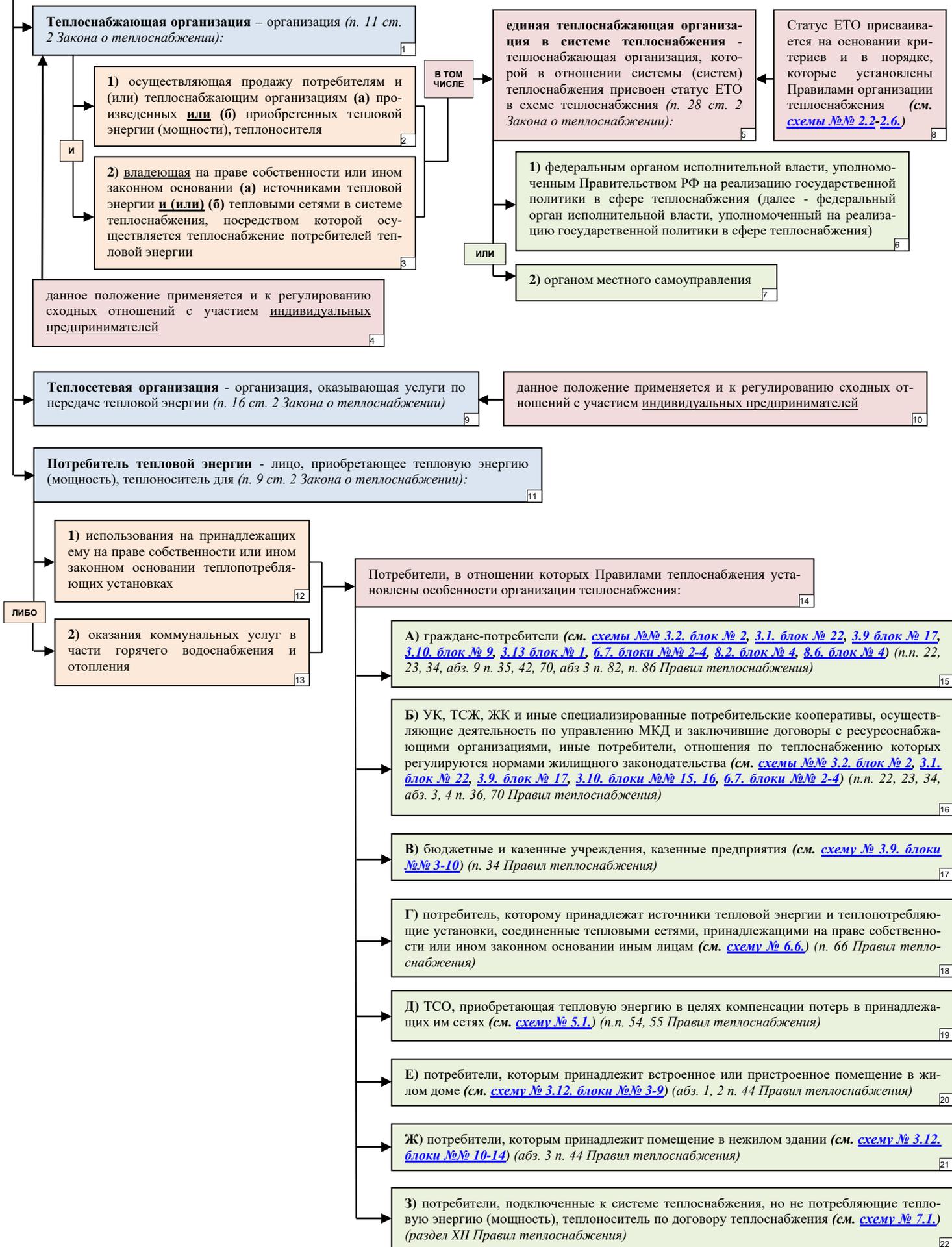
*Требования к порядку разработки № 154* – Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154

*ТСЖ* – товарищество собственников жилья

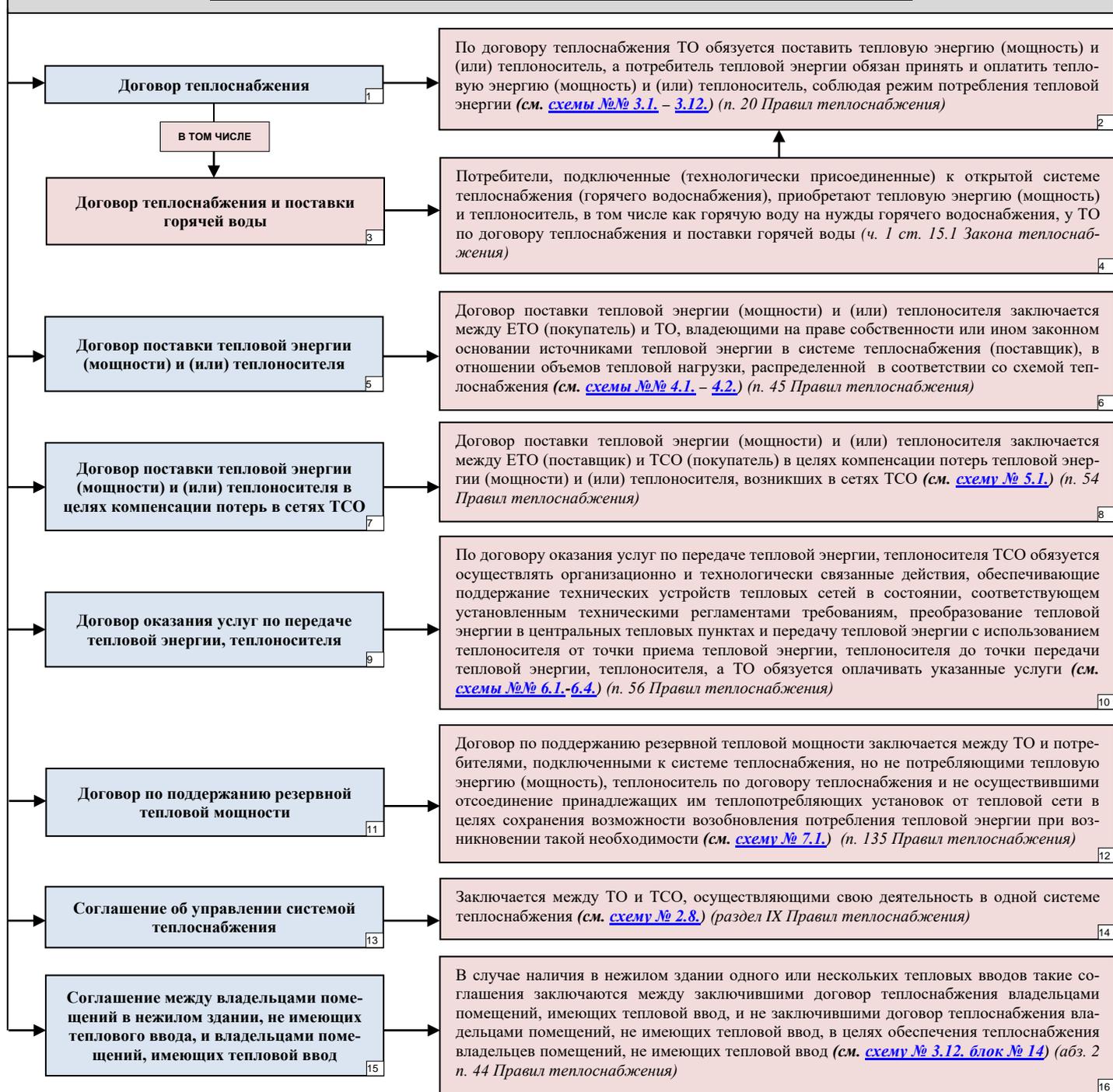
*ТСО* – теплосетевая организация

*УК* – управляющая организация

**СХЕМА № 1.1. Субъекты, участвующие в отношениях, связанных с теплоснабжением потребителей**



**СХЕМА № 1.2. Договоры, заключаемые в целях организации теплоснабжения потребителей**



**СХЕМА № 2.1. Обязанности ЕТО**

