

Потребители, в отношении которых с 01.01.2018 г. цены по договору теплоснабжения не подлежат регулированию и определяются (могут определяться) соглашением сторон

I. ПОТРЕБИТЕЛИ, С КОТОРЫМИ НУЖНО КОНТРАКТОВАТЬСЯ ПО СВОБОДНЫМ ЦЕНАМ С 2018 г.

С 1 января 2018 года цены по договору теплоснабжения не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон для следующих категорий потребителей (ч. 2.2. ст. 8 ФЗ «О теплоснабжении»):

Приобретающих тепловую энергию (мощность), производимую и (или) поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара

Приобретающих теплоноситель в виде пара

Приобретающих тепловую энергию (мощность) в горячей воде, теплоноситель при одновременном соблюдении следующих условий:

теплоснабжающая организация владеет источником тепловой энергии, к которому присоединен потребитель

телопотребляющие установки потребителя технологически соединены с источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую теплоснабжающей организации или данному потребителю

телопотребляющие установки потребителя или тепловая сеть, через которую осуществлено присоединение, не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения

к тепловым сетям потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей

СЛУЧАИ, КОГДА СВОБОДНАЯ ЦЕНА НЕ ПРИМЕНИМА

В случае если **потребители, указанные выше**, отвечают **одному из указанных ниже параметров, продажа** им тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя осуществляется только **по тарифам**, установленным законодательством РФ (**ч. 2.2. ст. 8 ФЗ «О теплоснабжении»**).

Приобретаемая тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей¹

Приобретаемая тепловая энергия (мощность), теплоноситель производится с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее 10 Гкал в час

Поставка теплоснабжающей организацией потребителю, с которым имеется намерение заключить договор, тепловой энергии в 2017 году составила менее 50 000 Гкал

Справочно: В указанных случаях цены не подлежат регулированию и определяются соглашением сторон с даты, определенной Правительством РФ (в настоящее время не определена).

II. САМОСТОЯТЕЛЬНЫЕ ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА ПО СВОБОДНОЙ ЦЕНЕ

Ч. 9 и 10 ст. 10, ч. 9 ст. 23 ФЗ «О теплоснабжении» предусматривают возможность заключения договора по свободной цене в следующих случаях:

А. Поставка тепла на объекты, введенные в эксплуатацию *после 1 января 2010 года*, при соблюдении одновременно следующих условий (ч. 9 и 10 ст. 10 ФЗ «О Теплоснабжении»):

договор заключается на срок более года

заключение договора в отношении тепловой энергии, произведенной источниками тепловой энергии, введенными в эксплуатацию *до 1 января 2010 года*, не влечет за собой дополнительное *увеличение тарифов* на тепловую энергию (мощность) для потребителей, объекты которых введены в эксплуатацию до 1 января 2010 года

существует технологическая возможность снабжения тепловой энергией (мощностью), теплоносителем потребителя от источников тепловой энергии

Б. Договор теплоснабжения может быть заключен по свободной цене при *одновременном* соблюдении следующих условий (ч. 9 ст. 23 ФЗ «О теплоснабжении»):

осуществлена реализация проекта по увеличению мощности источника тепловой энергии или тепловой сети не за счет тарифов в сфере теплоснабжения, платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения или средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации

договор теплоснабжения заключается на срок более чем двенадцать месяцев

поставка тепловой энергии осуществляется от источника тепловой энергии, мощность которого была увеличена или оказание услуг по передаче тепловой энергии осуществляется по тепловой сети, мощность которой была увеличена

имеется согласование с органом регулирования величины, на которую была увеличена мощность источника тепловой энергии или тепловой сети

СЛУЧАИ, КОГДА СВОБОДНАЯ ЦЕНА НЕ ПРИМЕНИМА

Приобретаемая тепловая энергия (мощность) и (или) теплоноситель необходимы для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей

ⁱ Перечень потребителей, приравненных к категории население, которым тепловая энергия поставляется по регулируемым тарифам, не утвержден на уровне законодательства РФ.

В правоприменительной и судебной практике для решения соответствующего вопроса применяется по аналогии перечень категорий потребителей, которые приравнены к категории населения, и которым электрическая энергия поставляется по регулируемым тарифам, утвержденный Постановлением Правительства РФ от 29.12.2011 № 1178.

Указанным документом к категории население приравнены следующие лица:

1. Исполнители коммунальных услуг (товарищества собственников жилья, жилищно-строительные, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы либо управляющие организации), наймодатели (или уполномоченные ими лица), предоставляющие гражданам жилые помещения специализированного жилищного фонда, включая жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, для временного поселения лиц, признанных беженцами, а также жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, приобретающие энергию (мощность) для коммунально-бытового потребления населения в объемах фактического потребления энергии населения и объемах энергии, израсходованной на места общего пользования.

2. Садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан - некоммерческие организации, учрежденные гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства.

3. Юридические лица, приобретающие энергию (мощность) в целях потребления осужденными в помещениях для их содержания при условии наличия раздельного учета электрической энергии для указанных помещений.

4. Юридические и физические лица, приобретающие энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды в населенных пунктах, жилых зонах при воинских частях, рассчитывающиеся по договору энергоснабжения по общему прибору учета электрической энергии.

5. Содержащиеся за счет прихожан религиозные организации.

6. Гарантирующие поставщики, энергосбытовые, энергоснабжающие организации, приобретающие энергию (мощность) в целях дальнейшей продажи населению и приравненным к нему категориям потребителей в объемах фактического потребления населения и приравненных к нему категорий потребителей и объемах энергии, израсходованной на места общего пользования в целях потребления на коммунально-бытовые нужды граждан и не используемой для осуществления коммерческой (профессиональной) деятельности.

7. Объединения граждан, приобретающих энергию (мощность) для использования в принадлежащих им хозяйственных постройках (погреба, сараи).

Некоммерческие объединения граждан (гаражно-строительные, гаражные кооперативы) и граждане, владеющие отдельно стоящими гаражами, приобретающие энергию (мощность) в целях потребления на коммунально-бытовые нужды и не используемую для осуществления коммерческой деятельности.