



Об основных новеллах Федерального закона № 404-ФЗ от 01.12.2014 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»

01 декабря 2014 года был принят Федеральный закон № 404-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О теплоснабжении" (далее по тексту – Закон), отменяющий государственное регулирование отдельных видов цен на товары в сфере теплоснабжения.

В соответствии с Законом требование о государственном регулировании не распространяется на:

1) цены на тепловую энергию (мощность), производимую и (или) поставляемую с использованием теплоносителя в виде пара теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

2) цены на теплоноситель в виде пара, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям;

3) цены на тепловую энергию (мощность), теплоноситель, поставляемые в паре или горячей воде (при соблюдении следующих условий в совокупности):

- теплоснабжающей организацией, владеющей на праве собственности или ином законном основании источником тепловой энергии;

- в адрес потребителя, теплопотребляющие установки которого технологически соединены с этим источником тепловой энергии непосредственно или через тепловую сеть, принадлежащую на праве собственности и (или) ином законном основании указанной теплоснабжающей организации или указанному потребителю,

- если такие теплопотребляющие установки и такая тепловая сеть не имеют иного технологического соединения с системой теплоснабжения и к тепловым сетям указанного потребителя не присоединены теплопотребляющие установки иных потребителей.

При этом отмена государственного регулирования названной категории цен предусмотрена с учетом следующих этапов:

Начало периода свободного регулирования	Круг договорных отношений	Порядок определения цены	Случаи исключения из правила о свободном регулировании цен
с 01 января 2015 года	Отношения в рамках договоров теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя	По соглашению сторон договора, но не выше цен (тарифов) на соответствующие товары в сфере теплоснабжения, установленных органом регулирования в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством РФ.	Цены в отношении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, реализация которых необходима для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей
с 01 января 2018 года ¹	Отношения в рамках договоров теплоснабжения и (или) договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя	По соглашению сторон договора	1) Цены в отношении тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, необходимых для оказания коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению населению и приравненным к нему категориям потребителей; 2) В случае производства тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием

¹ За исключением случаев производства тепловой энергии (мощности), теплоносителя с использованием источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее десяти Гкал в час, и (или) осуществления поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее пятидесяти тысяч Гкал за 2017 год, в отношении которых полная отмена государственного регулирования осуществляется с даты, определяемой Правительством РФ.



			источника тепловой энергии, установленная мощность которого составляет менее десяти Гкал в час, и осуществления поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее пятидесяти тысяч Гкал за 2017 год; 3) В случае осуществления поставки теплоснабжающей организацией потребителю тепловой энергии в объеме менее пятидесяти тысяч Гкал за 2017 год.
--	--	--	---

Важно: на отношения сторон, связанные с определением и применением по соглашению сторон вышеуказанных видов цен, **не распространяются требования** Закона о теплоснабжении:

1) об условиях заключения долгосрочных договоров теплоснабжения, предусмотренные частями 9 и 10 статьи 10 Закона о теплоснабжении;

Справочно: части 9 и 10 статьи 10 Закона о теплоснабжении:

«9. Поставки тепловой энергии (мощности), теплоносителя в целях обеспечения потребления тепловой энергии объектами, введенными в эксплуатацию после 1 января 2010 года, могут осуществляться на основании долгосрочных (на срок более чем один год) договоров теплоснабжения, заключенных в установленном Правительством Российской Федерации порядке между потребителями тепловой энергии и теплоснабжающими организациями по ценам, определенным соглашением сторон. Государственное регулирование цен (тарифов) в отношении объема тепловой энергии (мощности), теплоносителя, продажа которых осуществляется по таким договорам, не применяется.

10. Заключение долгосрочных (на срок более чем один год) договоров теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон, возможно при соблюдении следующих условий:

1) заключение договоров в отношении тепловой энергии, произведенной источниками тепловой энергии, введенными в эксплуатацию до 1 января 2010 года, не влечет за собой дополнительное увеличение тарифов на тепловую энергию (мощность) для потребителей, объекты которых введены в эксплуатацию до 1 января 2010 года;

2) существует технологическая возможность снабжения тепловой энергией (мощностью), теплоносителем от источников тепловой энергии потребителей, которые являются сторонами договоров».

2) об условии применения цен, которое предусмотрено частью 9 статьи 23 Закона о теплоснабжении.

Справочно: часть 9 статьи 23 Закона о теплоснабжении:


«В случае реализации проекта увеличения мощности источника тепловой энергии или тепловой сети не за счет тарифов в сфере теплоснабжения, платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения или средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и при наличии договоров теплоснабжения, заключенных с потребителями на срок более чем двенадцать месяцев, поставки тепловой энергии (мощности) от источника тепловой энергии, мощность которого была увеличена, или оказание услуг по передаче тепловой энергии по тепловой сети, мощность которой была увеличена, могут осуществляться по ценам, определенным соглашением сторон (нерегулируемым ценам), при условии согласования с органом регулирования величины, на которую была увеличена мощность источника тепловой энергии или тепловой сети».

Однако, возможность применения таких требований для иных случаев сохраняется, в связи с чем если отношения сторон не попадают под случаи определения и применения цен по соглашению сторон, предусмотренные принятым Законом, то свободное регулирование м.б. обеспечено при соблюдении соответствующих условий и критериев, предусмотренных частями 9 и 10 статьи 10 и частью 9 статьи 23 Закона о теплоснабжении.

Для целей реализации предложенного подхода к свободному ценообразованию положения Закона дополнительно предусматривают следующие особенности формирования НВВ регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения:

- при установлении подлежащих регулированию цен (тарифов) на товары и услуги в сфере теплоснабжения не учитываются прибыль и убытки, которые возникают в связи с производством и реализацией товаров, оказанием услуг в сфере теплоснабжения по ценам, определяемым соглашением сторон (часть 3¹ статьи 8 Закона о теплоснабжении);

- в случае, если теплоснабжающей организацией заключены договоры теплоснабжения и (или) договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам, определенным соглашением сторон, а также договоры теплоснабжения и (или) договоры поставки

 Интернет-проект «Правовые аспекты энергоснабжения» <http://zhane.ru>
info@zhane.ru

тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя по ценам (тарифам), подлежащим регулированию, при расчете тарифов в сфере теплоснабжения используются НВВ и объем таких товаров в размере, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей, осуществляемого в соответствии со всеми указанными договорами (часть 3² статьи 8 Закона о теплоснабжении).

05 декабря 2014 года

А.М. Криницын