

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Общие вопросы энергоснабжения	16
1.1. Условия публичного договора при изменении закона	16
Императивные нормы распространяются не только на вновь заключаемые публичные договоры, но и на договоры, заключенные до введения данных норм в действие, и подлежат применению к отношениям сторон вне зависимости от внесения соответствующих изменений в ранее заключенные договоры (постановление Президиума ВАС РФ от 27.07.2010 № 3779/10 по делу № А40-13714/09-39-159)	16
Не подлежат применению положения ранее заключенного публичного договора, вступившие впоследствии в противоречие с измененными императивными нормами закона (определение ВС РФ от 13.03.2017 по делу № 305-ЭС16-18079 (А41-94822/15))	22
1.2. Тарифы / нормативы потребления	26
1.2.1. Недействительность тарифов / нормативов потребления	26
Разъяснения по вопросам оплаты в условиях признания соответствующих тарифов / нормативов недействительными (постановление Пленума ВС РФ от 27.12.2016 № 63)	26
1.2.2. Оспаривание тарифов / нормативов потребления.....	29
Зонные тарифы на электроэнергию представляют собой несколько взаимосвязанных ставок, каждая из которых не является самостоятельным тарифом и не может применяться / оспариваться отдельно (определение ВС РФ от 18.06.2015 № 309-КГ14-7891 по делу № А76-13364/2013)	29
Установление единого (средневзвешенного) для всех домов норматива потребления коммунальной услуги без учета этажности, года постройки, степени благоустройства, а также конструктивных и технических параметров многоквартирных жилых домов незаконно (определение ВС РФ от 12.05.2016 г. № 53-АПГ16-б)	34
1.2.3. Ответственность органов регулирования	38
Адресованное государственному органу требование потребителей энергии о возмещении убытков, вызванных изданием незаконного и впоследствии отмененного решения об установлении тарифа, правомерно (постановление Президиума ВАС РФ от 17.01.2012 № 9608/11 по делу № А76-13763/2010-2-452)	38
1.2.4. Взыскание межтарифной разницы	41
Разница между утвержденным тарифом и реальными затратами на реализацию энергии подлежит возмещению регулируемой организацией соответствующим публично-правовым образованием, установившим тариф (постановление Пленума ВАС РФ от 06.12.2013 № 87)	41
1.2.5. Нарушение порядка ценообразования	43
Любое отклонение от установленного тарифа, в том числе неправильный выбор тарифа относятся к нарушениям порядка ценообразования в смысле положений части 1 статьи 10 Закона о защите конкуренции (п. 8 Обзора, утв. Президиумом ВС РФ 16.03.2016)	43
Нарушение порядка ценообразования имеет место в случае нарушения установленного порядка формирования итоговой стоимости (постановление Президиума ВАС РФ от 29.01.2013 № 11037/12 по делу № А06-8823/2011)	44

Установление в договоре штрафных коэффициентов к тарифам (в большем размере, чем предусмотренный законом размер коэффициента) за сверхдоговорное потребление энергии является нарушением регулируемого ценообразования (постановление Президиума ВАС РФ от 15.06.2010 № 325/10 по делу № А32-25198/2008-63/301).....	47
1.3. Квалификация актов регулирования	51
Акт органа местного самоуправления, определяющий конкретную гарантирующую организацию (список организаций) услуг водоснабжения и (или) водоотведения, является ненормативным (определение ВС РФ от 09.06.2016 № 301-КГ15-20284 по делу № А82-7100/2015)	51
1.4. Порядок разрешения споров.....	56
Включение в типовой договор с потребителями условия о рассмотрении спора в третейском суде лишает потребителя права на выбор по своему усмотрению судебной защиты и ущемляет его права (постановление Президиума ВАС РФ от 17.09.2013 № 3364/13 по делу № А65-15588/2012)	56
2. Организация энергоснабжения	59
2.1. Техприсоединение	59
2.1.1. Объем обязательств участников отношений	59
Заявитель, максимальная мощность энергопринимающего устройства которого не превышает 15 кВт включительно, обязан исполнять обязательства, связанные с технологическим присоединением, в пределах границ участка, на котором расположены его энергопринимающие устройства (постановление Президиума ВАС РФ от 18.05.2011 № 16008/10 по делу № А53-4325/2010)	59
2.1.2. Техприсоединение к электростанции	65
Выполнение (в рамках техприсоединения к электростанции) генерирующей компанией функций сетевой организации не влечет за собой смену вида ее деятельности по производству и продаже энергии на передачу энергии (постановление Президиума ВАС РФ от 11.12.2012 г. № 6332/12 по делу № А46-7025/2011).....	65
2.1.3. Прекращение договора техприсоединения.....	70
В случае расторжения договора на техприсоединение сетевой компании подлежат компенсации убытки (в размере фактически понесенных экономически обоснованных расходов), связанные с подготовкой и выдачей заказчику технических условий на подключение (определение ВС РФ от 24.03.2017 № 304-ЭС16-16246 по делу № А45-12261/2015)	70
Заказчик вправе в любой момент в одностороннем порядке отказаться от договора техприсоединения, компенсировав исполнителю произведенные им расходы (определение ВС РФ от 19.07.2016 № 304-ЭС16-10628 по делу № А45-10396/2015).....	74
2.1.4. Квалификация платы за подключение	77
Плата за подключение не может быть признана средствами целевого финансирования (не учитываемыми при определении налоговой базы по налогу на прибыль) или инвестицией, а подключающиеся потребители - инвесторами (постановление Президиума ВАС РФ от 23.07.2013 № 1541/13 по делу № А13-16621/2011)	77
2.2. Учет энергии.....	82

2.2.1. Распределение обязанностей в рамках установки приборов учета 82

Обязательность принудительного оснащения ресурсоснабжающей организацией многоквартирного дома прибором учета не освобождает потребителей от исполнения обязанности по установке такого прибора учета (определение ВС РФ от 18.08.2016 № 305-ЭС16-3833, по делу № А40-39666/2015)..... 82

Организация-владелец сетей, непосредственно присоединенных к сетям многоквартирного дома, не вправе отказать в установке индивидуальных приборов учета в помещениях многоквартирного дома (постановление ВС РФ от 27.05.2016 № 303-АД15-20006 по делу № А73-9021/2015) 89

Обязанность по установке коллективного прибора учета в многоквартирном доме лежит на управляющей компании (постановление ВС РФ от 10.11.2015 № 309-АД15-13996 по делу № А71-4329/2015) 92

Направление ресурсоснабжающей организацией в адрес исполнителей коммунальных услуг предложений об оснащении многоквартирных домов коллективными приборами учета свидетельствует о надлежащем исполнении требований закона о направлении соответствующих предложений собственникам помещений (постановление Президиума ВАС РФ от 17.07.2012 № 2504/12 по делу № А81-1951/2011)..... 96

2.2.2. Взыскание стоимости принудительно установленных приборов учета..... 100

Надлежащим ответчиком по иску о взыскании расходов ресурсоснабжающей организации на принудительную установку общедомового прибора учета является управляющая компания (определение ВС РФ от 26.10.2015 № 310-ЭС15-7676 по делу № А14-14434/2013) 100

2.2.3. Установка приборов учета в ветхих и аварийных домах 104

В законодательстве не содержится запрета на установку приборов учета в ветхих и аварийных объектах, а лишь указывается на отсутствие обязанности собственников по их установке и, соответственно, оплате стоимости приборов учета и расходов по их установке, если она проведена иным лицом (обзор судебной практики ВС РФ № 2 (2016), утв. Президиумом ВС РФ 06.07.2016) 104

3. Купля-продажа энергии..... 107

3.1. Договор на приобретение / продажу энергии..... 107

3.1.1. Квалификация отношений в качестве купли-продажи энергии 107

Компенсация арендатором (в рамках внесения арендной платы) арендодателю расходов на отопление сдаваемого в аренду помещения не свидетельствует о наличии между сторонами отношений энергоснабжения (постановление ВС РФ от 09.08.2016 № 310-АД16-7582 по делу № А09-15614/2015) 107

Заключенное арендодателем и арендатором соглашение, устанавливающее порядок участия арендатора в расходах на потребленную электроэнергию, не может быть квалифицировано как договор энергоснабжения (п. 22 информационного письма Президиума ВАС РФ от 11.01.2002 № 66) 110

3.1.2. Условия допустимости отношений по приобретению / продаже энергии 112

Порядок формирования отношений и оплаты коммунальных услуг в многоквартирном доме определяется выбранным жильцами дома способом управления (определение ВС РФ от 24.01.2017 № 36-КГ16-23) 112